

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в 2015 году

В 2015 году комитет строил свою работу в соответствии с положением о комитете Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, примерной Программой законопроектной работы Думы Ставропольского края на 2015 год, Планом организационных мероприятий по реализации полномочий Думы Ставропольского края пятого созыва на 2015 год.



В составе комитета в 2015 году работали депутаты:

Ягубов Г.В. – председатель комитета, **Черницов В.П.** – заместитель председателя комитета, члены комитета: **Данилов В.В.**, **Завгороднев А.В.**, **Ефимов Г.М.**, **Ивахник Ю.Н.**, **Судацов Д.Н.**, **Чурсинов С.К.**, **Шарабок А.Д.**

Деятельность депутатов была направлена на создание условий для повышения уровня жизни населения через стабилизацию и рост темпов промышленного производства, реформирование жилищно-коммунального

хозяйства, формирование оптимальной тарифной политики, улучшение работы в дорожной отрасли и в сфере пассажирского транспорта, на выполнение адресных программ, которые имеют социальную направленность.

Работа по основным направлениям деятельности комитета проводилась в различных видах и формах:

1) законотворчество

Работа над проектами законов, взаимодействие с Правительством Ставропольского края, министерствами и ведомствами Ставропольского края, муниципальными образованиями, научными и общественными организациями, а также контроль за соблюдением и исполнением принятых законов.

2) организационная деятельность по вопросам ведения комитета с целью выработки оптимальных законодательных решений

Заседания комитета, депутатские слушания, совещания в комитете, заседания "круглых столов", контрольные выезды, встречи с руководителями министерств, предприятий и учреждений курируемых отраслей, представителями муниципальных образований Ставропольского края с целью выработки оптимальных решений.

3) работа с письмами и обращениями граждан и организаций

На основании изучения и анализа поступивших обращений в комитете проводилась корректировка планов работы и оперативное рассмотрение наиболее важных для обеспечения жизнедеятельности жителей края вопросов.

I. Законотворческая деятельность.

На рассмотрение Думы Ставропольского края в 2015 году комитетом внесено 15 законопроектов, 14 из которых были приняты и вступили в силу.

"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".

Внесён временно исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Определяет порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Ставропольского края.

"О порядке использования в 2015 году средств бюджета Ставропольского края, направляемых для дополнительного финансового обеспечения осуществления переданных органам государственной власти Ставропольского края отдельных полномочий Российской Федерации

по оказанию мер социальной поддержки по обеспечению жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов".

Внесён Губернатором Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Определяет порядок использования в 2015 году средств бюджета Ставропольского края, направляемых для дополнительного финансирования обеспечения осуществления переданных полномочий для обеспечения жильём инвалидов и участников ВОВ в форме и порядке, установленном Законом Ставропольского края "Об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".



"О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О дорожном фонде Ставропольского края".

Внесён Губернатором Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Дополняет источники формирования дорожного фонда Ставропольского края межбюджетными трансфертами из федерального бюджета краевого бюджета на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении дорог общего пользования регионального, местного значения.

"О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильём граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса".

Внесён Правительством Ставропольского края.

Принят в целях обеспечения жильем граждан, постоянно проживающих на территории Ставропольского края, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края.

"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Внесён депутатом Думы Ставропольского края Бражниковым Е.Ю.

Уточняет порядок актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, проведения мониторинга технического состояния домов, уточнения полномочий регионального оператора.

"О внесении изменений в статью 12.2 Закона Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае".

Внесён Губернатором Ставропольского края.

Наделяет должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, правом составлять протоколы по ряду правонарушений, предусмотренных краевым законом "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае" и Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.



"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в Ставропольском крае".

Внесён Правительством Ставропольского края.

Закон внёс изменение в понятие "паспорт маршрута межмуниципального сообщения в Ставропольском крае", в основания определения возможности открытия новых маршрутов межмуниципального сообщения, изменения и закрытия действующих маршрутов межмуниципального сообщения, открытия новых рейсов по действующим маршрутам межмуниципального сообщения, изменения и закрытия действующих рейсов, а также изменения расписаний движения по действующим маршрутам межмуниципального сообщения.

Упорядочено проведение обязательного предварительного обследования дорожных условий и предполагаемых остановочных пунктов на предмет их соответствия требованиям безопасности дорожного движения и требованиям, предъявляемым к объектам транспортной инфраструктуры.

Закон уточнил порядок организации межмуниципальной маршрутной сети края, в том числе с учётом норм, установленных федеральным законодательством в сфере социальной защиты инвалидов при организации транспортного обслуживания населения.



"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О краевых стандартах в жилищной сфере".

Внесён Губернатором Ставропольского края.

Закон наделяет Правительство Ставропольского края полномочием по установлению стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Изменение обусловлено необходимостью оперативного регулирования размера стандарта.

"О некоторых вопросах регулирования отношений по предоставлению гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Ставропольском крае".

Внесён Губернатором Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Подготовлен в связи с изменениями в Жилищном кодексе Российской Федерации, регулируемыми отношения по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Закон устанавливает порядок признания граждан, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также порядок постановки граждан на учёт для получения такого жилья.



"О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации"

проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных".

Внесён Губернатором Ставропольского края.

Изменениями, внесёнными в федеральное законодательство, дополнен перечень полномочий субъектов Российской Федерации полномочиями по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных.

Законом эти полномочия переданы органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, с выделением средств из краевого бюджета для их реализации в виде субвенций.

"О внесении изменения в статью 10 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".

Внесён Губернатором Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Законом дополнен перечень случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство (реконструкцию) линейно-кабельных сооружений связи с заглублением подземной части (полностью или частично) линейно-кабельного сооружения связи ниже планировочной отметки земли до пяти метров.

Это упростит административные процедуры при строительстве линейно-кабельных сооружений связи, что позволит в более быстрые сроки обеспечить доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" жителям сельских населенных пунктов.



"О внесении изменения в статью 4 Закона Ставропольского края "О специализированном жилищном фонде Ставропольского края".

Внесён депутатами Думы Ставропольского края Ягубовым Г.В., Судавцовым Д.Н., Черницовым В.П.

Закон подготовлен в целях приведения краевого закона в соответствие с нормой Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой гражданину может предоставляться служебное жилое помещение, как в виде отдельной квартиры, так и в виде жилого дома.

"Об утверждении заключения Договора № 65-КР о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов от 20 октября 2014 г."

Законом утверждено заключение Договора между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ и Ставропольским краем. Согласно Договору Ставропольскому краю, после подачи соответствующей заявки, будет предоставлена финансовая поддержка из средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Размер её будет определен Правлением Фонда.



"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Внесён Губернатором Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Закон установил, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в такую программу при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу, а решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в таком многоквартирном доме принимают и реализуют не позднее чем за три месяца до возникновения у них обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Законом сокращен срок с двух лет до шести месяцев, по истечении которого решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу. Эта мера позволит собственникам помещений в многоквартирном доме проводить капитальный ремонт общего имущества за счет взносов на капитальный ремонт ранее сроков, установленных региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы".

Из оснований исключения многоквартирных домов из региональной программы, установленных подпунктом 1 части 7 статьи 6 Закона, исключен случай установления факта принадлежности всех помещений в многоквартирном доме одному собственнику, поскольку согласно новой редакции вышеуказанной нормы ЖК РФ, данные дома входят в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта.

Закон имеет широкий предмет правового регулирования в сфере проведения капитального ремонта.

II. Организационная деятельность.

В 2015 году проведено 20 заседаний комитета, на которых рассмотрено 87 вопросов.

В числе рассмотренных вопросов:

Об отзыве на проект федерального закона № 670780-6 "О внесении изменений в статьи 21 и 27 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении";

Об информации министерства строительства и архитектуры Ставропольского края "О ходе реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жильё гражданам России" в Ставропольском крае по итогам 2014 года";

Об информации Контрольно-счётной палаты Ставропольского края "О результатах проверки обоснованности произведённых капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета Ставропольского края до 2007 года, представленных на списание с баланса ГУП "Управление капитального строительства Ставропольского края", и анализа незавершенного строительства";

О законодательной инициативе Думы Ставропольского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта";



О рекомендациях совещания по вопросу "О проблемах организации перевозок автомобильным транспортом в Ставропольском крае";

О реорганизации структуры государственного унитарного предприятия Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал";

О реализации решения комитета по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 13 июля 2015 года №11/5 по вопросу "Об эффективности управления государственным унитарным предприятием Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал" в связи с реорганизацией его структуры";

О законодательной инициативе Думы Ставропольского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федера-

ции проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 6 Федерального закона "Об особенностях функционирования электроэнергетики и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об электроэнергетике";

О ходе реализации Закона Ставропольского края от 28.06.2013 г. № 57-кз "Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в части выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края;

О реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие энергетики, промышленности и связи";

О ходе реализации Закона Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля";



О ходе освоения бюджетных средств, выделенных на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в 2015 году;

О реализации решения комитета от 19 октября 2015 года № 16/2 по вопросу "О ходе реализации Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского

края" (в части выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края);

О реализации Закона Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов" в части освоения средств на обеспечение мероприятий краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае";

О рекомендациях совещания по вопросу "О состоянии и проблемах транспортного обслуживания в Ставропольском крае";

Об обращении Ярославской областной Думы к председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу необходимости внесения изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.10.2013 № 2019-р.



Комитетом были организованы и проведены:

1. Совещания по вопросам:

1.1. О состоянии и проблемах в сфере долевого строительства жилья на территории Ставропольского края" (февраль)

Тема обманутых дольщиков в крае все еще остается актуальной. На 1 февраля 2015 года в реестре обманутых дольщиков числится 47 человек. По данным Главного управления МВД по Ставропольскому краю в 2014 году в производстве находилось 8 уголовных дел по преступлениям в сфере долевого строительства.

Существует две основные причины возникновения в крае "обманутых дольщиков". Первая – действия, изначально направленные на обман граждан (например, двойные или тройные продажи одной и той же квартиры). Вторая – привлечение средств граждан для строительства жилья не с целью обмана, но с нарушением законодательства, препятствующего в дальнейшем реализации права граждан на получение этого жилья (например, строительство многоквартирных домов на участках под ИЖС).

Для предупреждения нарушений в этой сфере в крае проводится определённая работа: информирование и юридическое консультирование граждан по вопросам участия граждан в долевом строительстве, в том числе в рамках "горячей линии" управления по строительному и жилищному надзору (телефон доверия 26-14-71); разрабатывается сайт под названием "Интерактивная карта долевого строительства", с нанесением всех строящихся объектов долевого строительства.



Было отмечено, что в настоящее время отсутствует какой-либо контроль за строительством жилья со стороны органов местного самоуправления. И прозвучало мнение о необходимости усиления взаимодействия между

правоохранительными органами, органами государственной власти, местного самоуправления в сфере долевого строительства жилья, что особенно важно в кризисный период.

Участники совещания высказали мнение что, борьба с правонарушениями в сфере долевого строительства жилья станет более эффективной при активном участии средств массовой информации, которые могут не только своевременно проинформировать и предупредить потенциальных дольщиков, но и сформировать общественное мнение о застройщике.

Начиная с 2009 года, в соответствии с краевым Законом о социальной поддержке обманутых дольщиков, выплаты были предоставлены 121 гражданину на общую сумму 104 млн. 820 тыс. рублей.

В октябре 2015 года под руководством депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Хинштейна А.Е. в городе Ставрополе прошло Общероссийское совещание по вопросам защиты прав дольщиков, целью которого был обмен опытом и совместный поиск решения по проблемным вопросам, имеющих место в сфере долевого строительства жилья. В совещании приняли участие более 120 участников, представляющих 66 регионов России.



Как было отмечено, проблема обманутых дольщиков остро стоит по всей стране. В связи со сложившейся экономической ситуацией в 2015 году в России число пострадавших семей возросло и составляет более 83 тысяч семей.

В крае ведется целенаправленная работа по недопущению возникновения новых пострадавших граждан, а также по оказанию помощи обманутым дольщикам.

В краевом реестре "обманутых дольщиков" числятся два объекта:

- г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 117 (16 человек);
- г. Ставрополь, пр. Восточный, 8 (в общей сложности - 36 человек).

На сайте краевого управления по строительному и жилищному надзору работает портал "интерактивная карта долевого строительства", на которой обозначены проблемные объекты (11 домов, около 500 человек), также созданы подразделение по работе с дольщиками и "горячая линия" для консультаций.

1.2. О проблемах организации перевозок в Ставропольском крае (май, ноябрь)



На совещаниях были рассмотрены проблемные вопросы транспортного обслуживания: обязательное оснащение транспортных средств сельскохозяйственных предприятий тахографами, нелегальная деятельность в сфере перевозок пассажиров легковыми такси, организация межмуниципальных перевозок, состояние аварийности на пассажирском автотранспорте, приведение краевого законодательства в соответствие с требованиями федерального законодательства и другие вопросы.

По итогам совещания приняты рекомендации, которые направлены Губернатору Ставропольского края, органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ставропольского края, прокуратуре Ставропольского края, Главному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю, Управлению Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю и Межрегиональному территориальному управлению Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Северо-Кавказскому федеральному округу.

1.3. О реорганизации ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" (июнь, сентябрь)

Совещание проведено в связи с реорганизацией структуры ГУП СК "Ставрополькрайводоканал".



По итогам совещания решением комитета приняты рекомендации и направлены Губернатору Ставропольского края.

Информация о реализации решения комитета по вопросу "Об эффективности управления ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" в связи с реорганизацией его структуры", предоставленная Губернатором Ставропольского края Владимиром В.В., а также информация министра имущественных отношений Ставропольского края Газарова А.А. и генерального директора ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" Вдовина В.А. рассмотрена на сентябрьском заседании комитета и принята к сведению.

1.4. О реализации Закона Ставропольского края от 28.06.2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (февраль, март, апрель, май, июль)

24 февраля 2015 года прошло совещание, в ходе которого депутатов интересовал вопрос представления платежных документов собственникам жилья в многоквартирных домах на оплату взноса на капремонт и сбор денежных средств.



Согласно информации некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" на тот момент сбор взносов на капитальный ремонт на счетах регионального оператора составил более 13 млн. рублей. При этом собираемость по территориям, где определены платежные и банковские агенты, составила: г. Будённовск – 48 %, г. Кисловодск – 45 %, г. Георгиевск – 39 %, г. Изобильный – 25 %, г. Ставрополь – 20 %. Одновременно проводится работа по подготовке к проведению первых капитальных ремонтов в МКД, которые вошли в трехлетний план на 2014-2016 годы.

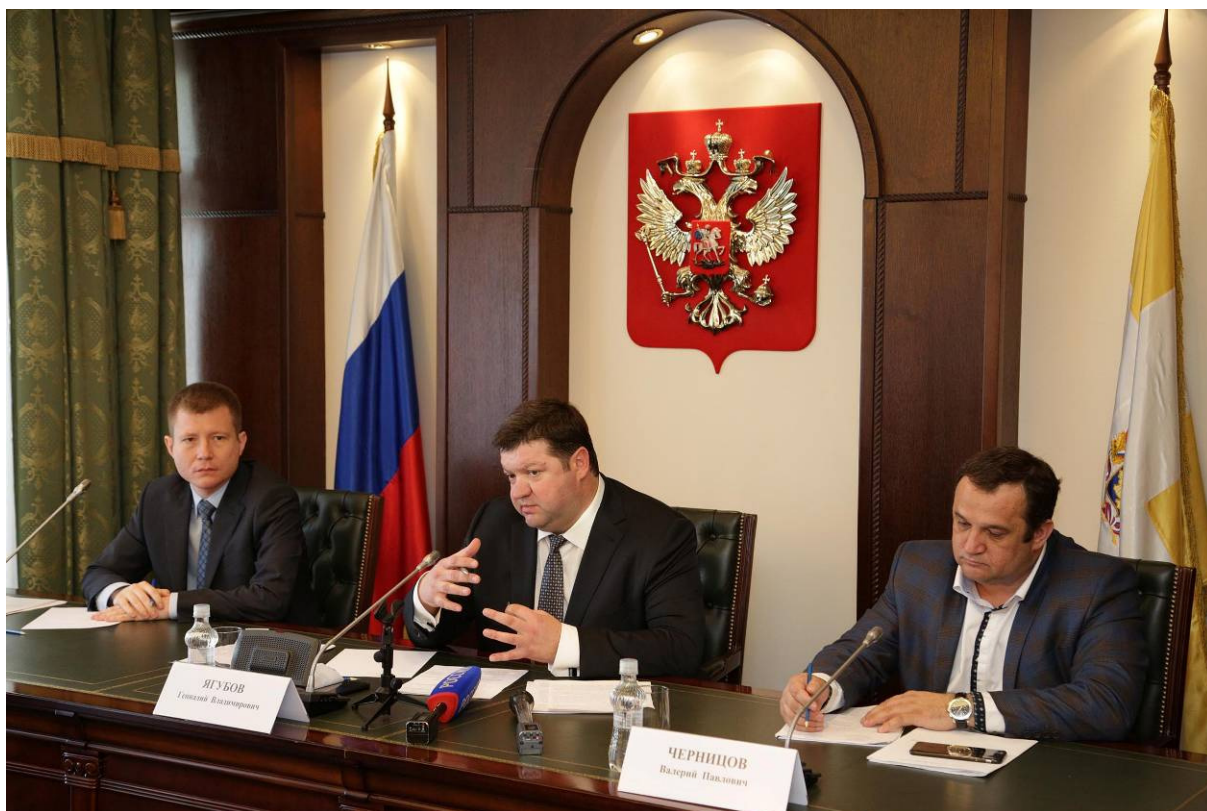
Был выделен ряд проблем, требующих оперативного решения, и, возможно, корректировки регионального законодательства. Вопрос реализации краевого закона по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах находится на постоянном контроле в комитете.

2. Выездные совещания:

2.1. По обращению руководителей управляющих компаний города-курорта Пятигорска (апрель)

8 апреля 2015 года в городе-курорте Пятигорске проведено выездное совещание по обращению руководителей управляющих компаний в связи с вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ в части возможности выбора непосредственного управления многоквартирным домом, только для собственников помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более шестнадцати.

Согласно изменениям, собственники помещений в многоквартирном доме с количеством квартир более чем шестнадцать в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года, должны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления, в противном случае орган местного самоуправления обязан объявить конкурс по отбору управляющих компаний для управления таким домом. Это может повлечь увеличение нагрузки на деятельность управляющих организаций по управлению многоквартирным домом, в которую включаются не только содержание и ремонт жилых помещений, но и функции исполнителя коммунальных услуг.



Это приведет к увеличению налогооблагаемой базы, что не позволит небольшим и средним управляющим организациям использовать упрощенную систему налогообложения. Кроме того, на управляющие организации

ляжет бремя ответственности за работу с собственниками помещений, имеющими задолженности по оплате коммунальных услуг, осуществившими непосредственное управление домом и производившими оплату коммунальных услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям.

На совещании прозвучали опасения, высказанные представителями ресурсоснабжающих организаций, в части возможности качественного исполнения коммунальных услуг управляющими организациями. Озвучена проблема абонирования коммунальных услуг.

Депутаты Думы Ставропольского края отметили, что дальнейшие действия в сложившейся ситуации должны быть направлены прежде всего на защиту интересов собственников жилья, добросовестно исполняющих свои обязанности. При этом должна быть найдена схема взаимодействия, которая устроит и управляющие компании, и ресурсоснабжающие организации.

Комитетом утверждены рекомендации, которые разосланы всем участникам совещания.

2.2. О об эффективности использования бюджетных средств, выделенных на развитие в крае сети дошкольных образовательных организаций **(апрель)**

2.3. О реализации Закона Ставропольского края от 28.06.2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" **(февраль, март, апрель, май, июль)**

26 мая 2015 года в городе Изобильном проведено совещание под председательством председателя комитета Ягубова Г.В. В его работе приняли участие депутаты Черницов В.П., Завгороднев А.В., Данилов В.В., Ивахник Ю.Н., Ефимов Г.М., Чурсинов С.К., Сауткин С.С., Андрющенко И.В., министр жилищно-коммунального хозяйства края Силукова О.А., руководитель фонда капитального ремонта многоквартирных домов, депутат Бражников Е.Ю., главы ряда муниципальных образований.

Собираемость взносов в крае на тот момент была невысокая, на счете регионального оператора имелось 155 миллионов рублей. Но этих средств уже достаточно для того, чтобы в конце июня начать капремонт в 44 запланированных на текущий год многоквартирных домах. Остается немало вопросов по платежным поручениям, которые пока не дошли до многих адресатов. Главное, что волнует собственников – начисление пени за несвоевременную уплату взносов.

В ряде районов края складывается непростая ситуация и с платежными агентами. К примеру, в Изобильном два РКЦ не справляются с приемом и обработкой платежей от населения, а в отдельных населенных пунктах механизм приема взносов не отработан в принципе.



Депутаты указали на то, что далеко не все жители края имеют доступ к информации, в том числе региональной программе капитального ремонта МКД, размещенной на сайте фонда в Интернете. Предложили администрациям муниципальных образований проработать вопрос с редакциями об опубликовании важной информации, связанной с реализацией закона "Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" в районных печатных изданиях.

2.4. О реализации промышленной политики в Ставропольском крае (октябрь)

13 октября 2015 года проведено выездное совещание на территории публичного акционерного общества "Ставропольский радиозавод "Сигнал".

Депутаты ознакомились с производством, ассортиментом выпускаемой предприятием продукции, обсудили с руководством завода финансово-экономическую ситуацию, задали вопросы начальникам цехов, мастерам, специалистам.

Интерес вызвало развитие высокотехнологичного производства, объемы производимой продукции, участие в крупных инвестиционных программах, отчисляемые налоги, кадровая политика, создание новых рабочих мест, социальная защищенность сотрудников и их семей и пр.

Депутаты с удовлетворением отметили, что за последние годы здесь произошло масштабное техническое перевооружение, повысились ключевые

показатели производственной деятельности. В настоящее время у предприятия, принимающего участие сразу в трех федеральных целевых программах, хорошие перспективы по наращиванию объемов производства и реализации продукции специального и гражданского назначения. Об этом свидетельствуют и цифры: объём производства в 2014 году составил 2,2 млрд. руб., а в текущем 2015 году планируется 3,8 млрд. руб., увеличилась численность работающих на 100 человек и средняя заработная плата на 14,5 процентов.



В информации министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края было отмечено, что в крае успешно реализуются и другие инвестиционные проекты, в их числе строительство автосборочного предприятия "Ставрополь Авто" мощностью 100 тыс. легковых автомобилей ежегодно с объёмом инвестиций 9,6 млрд. руб., ОАО "Невинномысский Азот", ОАО "Гидрометаллургический завод", наращивают объёмы производства АО "Монокристалл".

В ходе совещания и обсуждения основного вопроса депутаты отметили, что деятельность подобных предприятий положительно отражается на общих результатах проводимой в регионе политики по развитию промышленного производства, а соответственно ключевых показателей экономики.

2.5. О ходе реализации краевого закона "О дорожном фонде Ставропольского края" (октябрь)

27 октября в Ипатовском районе проведено выездное совещание.



С информацией об освоении районами субсидий, выделяемых из дорожного фонда на капремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения, а также на приведение в порядок дворовых территорий и проездов к ним, выступил заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта Небесский Н.В. Также была представлена информация о ходе строительства крупных региональных дорожных объектов, осуществляющегося в рамках реализации программы по обеспечению безопасности дорожного движения.

За несколько лет действия закона о дорожном фонде, многим муниципалитетам удалось решить застаревшие проблемы с ремонтом внутренних дорог, облагородить тротуары, пешеходные переходы, дворовые территории. На данный момент количество заявок от муниципальных образований в десятки раз превышает сумму средств, предусмотренных на субсидии. Однако, в приоритете по-прежнему остаются региональные автодороги, и значительный объем средств будет направлен на их ремонт.

В целом депутаты выразили удовлетворенность работой муниципальных образований Ипатовского района, но уже в очередной раз напомнили главам о необходимости тщательно и своевременно вести подготовку документации на получение субсидий. По-прежнему одним из актуальных для сельских территорий вопросов остается прием на баланс "бесхозных дорог". Эта работа ведётся, но крайне медленно. Председатель комитета Ягубов Г.В. отметил, что чем больше у муниципального образования будет собственных дорог, тем больше будет налоговых поступлений в местные бюджеты.

В ходе разговора депутаты затронули тему проведения конкурсных процедур среди подрядных организаций, в которых нередко используются коррупционные схемы. Особое беспокойство вызывает возможность участия в торгах "липовых", подставных организаций. Последствия работы таких подрядчиков – как правило, низкое качество и сорванные сроки сдачи объектов. По мнению парламентариев, выходом из ситуации может быть создание службы единого государственного заказчика.

Черницов В.П. поднял волнующий муниципальные образования вопрос взимания платы с большегрузного транспорта в счет возмещения вреда, причиняемого им внутренним автодорогам. Кроме того, депутаты обратили внимание глав поселений на необходимость ускорить освоение средств и завершить запланированные работы до конца года.

В качестве примера эффективного использования субсидий из фонда депутатам показали отремонтированную дворовую территорию в одном из центральных микрорайонов города, а также ход реконструкции важного для района объекта – объездной дороги от улицы Школьной до автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь.

3. "Круглые столы":

3.1. О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края": опыт и проблемы" (март)

31 марта 2015 года в заседании "круглого стола" приняли участие депутаты краевой Думы и все заинтересованные министерства и ведомства.

По информации регионального фонда, на счета регионального оператора уже поступило более 50 миллионов рублей или 39 процентов от суммы начислений за первые месяцы года. Отрабатывается механизм по выставлению платежных документов, их доставке до граждан, приему платежей. Эту работу в крае осуществляют шесть организаций, а там, где они не представлены – региональный оператор.

По-прежнему неопределенная ситуация с собственниками, которые выбрали способ отчисления взносов на специальные счета. Открытыми остаются вопросы по формированию платежных поручений и выбору финансово-кредитных организаций, в которых будут аккумулироваться их деньги.

Главный вопрос, когда начнется ремонт первых домов, как будет осуществляться доставка платежных поручений в населенные пункты, где пока нет агентов, и не обернется ли для их населения вынужденная просрочка взносов начислением пени? Определенное беспокойство вызывает сформированная фондом база многоквартирных домов с перечнем предусмотренных ремонтных работ. Информация, собранная региональным оператором, не всегда актуальна и не соответствует реальному положению дел.

Депутаты обратили внимание руководства фонда и профильного министерства на необходимость усиления взаимодействия с органами местного самоуправления по актуализации базы данных.



Вместе с тем, по оптимистичному прогнозу регионального оператора, в текущем году за счет взносов собственников, поступивших в "общий котел", планируется отремонтировать 239 домов, причем завершить работы к началу отопительного сезона. Впереди ещё огромный пласт работы по отбору подрядных организаций и решению проблем с платежными агентами. В крае создано унитарное предприятие "Региональный расчетный центр Ставропольского края", но по ряду причин он ещё не включился в работу.

Вопрос проведения капитального ремонта остаётся на контроле у депутатов комитета.

3.2. По вопросам реализации на территории Ставропольского края политики в области обращения с отходами производства и потребления (сентябрь)

Реализация на территории Ставропольского края политики в области обращения с отходами производства и потребления стала предметом обсуждения на заседании "круглого стола" под председательством Ягубова Г.В. с участием депутатов Думы Кузьмина М.В., Судавцова Д.Н., Ефимова Г.М., представителей компаний, которые осуществляют сбор, переработку и утили-

лизацию мусора в различных районах края, представителей муниципалитетов и органов исполнительной власти.



Изменения, в связи с принятием Федерального Закона №458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", полностью меняют сложившуюся сферу взаимоотношений в области обращения с отходами и передают полномочия по сбору, переработке и утилизации мусора от муниципалитетов к региону. До конца года будет разработан порядок сбора твердых коммунальных отходов, утверждена соответствующая региональная программа, а в 2016 году, когда закон вступит в силу, будет проведен конкурс по отбору регионального оператора. Именно эта новая структура и будет контролировать "мусорную" сферу на территории края.

Кроме того, платежи по вывозу отходов переходят из категории жилищных услуг в категорию коммунальных услуг, в связи с чем изменится тарифообразование. Также, пока не будет утверждена территориальная схема по генеральной очистке, региональный оператор определен не будет. Сама же схема может быть принята лишь после вступления закона в силу 1 января 2016 года. Вот и получается, что нормативно-правовой базы на подготовку к реализации закона нет ни у правительства края, ни у муниципалитетов, ни у "мусорных" компаний.



Больше всего вопросов возникает у представителей муниципалитетов, ведь именно местным властям в районах придется отвечать за несанкционированные свалки до начала работы регионального оператора, а также проводить емкую работу с населением и информировать людей о новом подходе к оплате вывоза мусора.

Закон "О внесении изменений в законы Ставропольского края "Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления" и "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края" принят на сентябрьском заседании Думы.

Комитетом в 2015 году подготовлены:

- 78** – аналитических материалов по вопросам ведения комитета;
- 236** – Почетных грамот и благодарственных писем Думы Ставропольского края для работников профильных предприятий и организаций;
- 66** – материалов для средств массовой информации и официального сайта Думы Ставропольского края в сети "Интернет".

Рассмотрено более 200 писем и обращений граждан, органов местного самоуправления, предприятий и организаций.

Депутаты комитета
Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству



ЯГУБОВ
Геннадий Владимирович



СУДАВЦОВ
Дмитрий Николаевич



ЧЕРНИЦОВ
Валерий Павлович



ИВАХНИК
Юрий Николаевич



ЕФИМОВ
Геннадий Михайлович



ДАНИЛОВ
Владимир Васильевич



ЗАВГОРОДНЕВ
Алексей Васильевич



ЧУРСИНОВ
Сергей Константинович



ШАРАБОК
Александр Дмитриевич