

ДУМА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



ИНФОРМАЦИЯ

**Об итогах работы комитета Думы Ставропольского края
по промышленности, энергетике, строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству за 2018 год**

Ставрополь 2018 год

Состав комитета Думы Ставропольского края
по промышленности, энергетике, строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству



АНДРЮЩЕНКО
ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ



СЫСОЕВ
АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ



ЗАВГОРОДНЕВ
АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ



АФОНИН
АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ



ЯКИМЕНКО
ИВАН ЛЕОНИДОВИЧ



ЧУРСИНОВ
СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ



ЗАВЯЗКИН
РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ



СОЛОД
АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ



НАЗАРЕНКО
АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Общие сведения о работе комитета за 2018 год

Проведено заседаний комитета	23
в том числе опросным путем	10
Рассмотрено вопросов	105
Подготовлено вопросов на заседания Думы Ставропольского края	54
в том числе:	
проектов законов	16
постановлений Думы Ставропольского края	1
постановлений о награждении Почетной грамотой	37
Рассмотрено в комитете обращений граждан и организаций	985
Проведено	
совещаний, всего	25
в том числе совместных	4
Подготовлены	
отзывы к проекту федерального закона	2
информационно-аналитические материалы	51
Представлено кандидатур на награждение Почетной грамотой Думы Ставропольского края	159



В 2018 году работа комитета строилась в соответствии с положением о комитете Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, примерной Программой законопроектной работы Думы Ставропольского края, Планом организационных мероприятий по реализации полномочий Думы Ставропольского края шестого созыва и Планом основных мероприятий Думы Ставропольского края по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

Деятельность депутатов была направлена на создание условий для повышения уровня жизни населения через стабилизацию и рост темпов промышленного производства, реформирование жилищно-коммунального хозяйства, формирование оптимальной тарифной политики, улучшение работы в дорожной отрасли и в сфере пассажирского транспорта, на выполнение региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, реализацию приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья, программы по обеспечению жильем молодых семей, реализацию пилотного проекта по переходу на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.



I. Обзор законов Ставропольского края, рассмотренных комитетом Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и принятых Думой Ставропольского края.

В 2018 году на рассмотрение в комитет поступило **24** законопроекта, **17** из которых приняты на заседаниях Думой Ставропольского края:

"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон привел действующий краевой закон о капитальном ремонте в соответствие с федеральным законодательством.

В частности, определен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений, органы местного самоуправления наделены полномочиями по определению невозможности оказания услуг и выполнения работ по капремонту, а также внесены и другие изменения, уточняющие полномочия и компетенцию министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и регионального оператора.

"О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон урегулировал отдельные вопросы реализации промышленной политики на территории Ставропольского края, в том числе отношения, связанные со стимулированием развития промышленности на территории края, а также наделил Правительство Ставропольского края и министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края дополнительными полномочиями по урегулированию отдельных вопросов реализации промышленной политики в крае, в том числе по стимулированию развития предприятий промышленного кластера.

"О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Ставропольском крае".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Законом уточняются отдельные положения действующего краевого закона в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

В частности, установлены требования к расписаниям отправления транспортных средств по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок, региональная тарифная комиссия Ставропольского края наделена полномочиями по утверждению методики формирования регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок.



"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон привел действующие краевые законы, регулирующие вопросы обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в соответствие с федеральным законодательством.

Внесены изменения редакционного характера, заменяющие понятие "жилье экономического класса" понятием "стандартное жилье".

"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон привел действующий краевой закон в области градостроительной деятельности в соответствие с федеральным законодательством и дополнил нормой, устанавливающей порядок определения границ прилегающих территорий; исключил понятие "жилое строение", а также изложил в новой редакции положения, касающиеся порядка организации общественных обсуждений и публичных слушаний в градостроительной деятельности.



Законом исключены полномочия Думы Ставропольского края в части утверждения программ социально-экономического развития Ставропольского

края, а также полномочия органов местного самоуправления по принятию и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, в связи с произошедшими изменениями в федеральном законодательстве.

"О внесении изменений в статью 5 Закона Ставропольского края "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон дополнил действующий краевой закон новой нормой, позволяющей с согласия гражданина с составом семьи пять и более человек предоставлять ему жилое помещение меньше учетной нормы, но при этом гражданин продолжает состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда края.



"О внесении изменений в статью 4 Закона Ставропольского края "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и ветеранов Великой Отечественной войны".

Внесен исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Ковалевым И.И.

Закон устранил дисбаланс между федеральным и краевым законодательством в части установления порядка расчета предоставления гражданам общей площади и стоимости одного квадратного метра аналогично порядку, преду-

смотренному федеральным законодательством при выдаче и погашении государственного жилищного сертификата.



"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления" и признании утратившим силу пункта 4 статьи 1 Закона Ставропольского края "О внесении изменений в законы Ставропольского края "Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления" и "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края".

Внесен исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Ковалевым И.И. и Правительством Ставропольского края.

Данным законом уточнены полномочия Правительства Ставропольского края в области обращения с твердыми коммунальными отходами в части утверждения инвестиционных и производственных программ, а также организации деятельности по накоплению твердых коммунальных отходов. Расширен перечень полномочий органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами. На министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края возложено осуществление организации и ведения регионального кадастра отходов.

"О внесении изменения в статью 2 Закона Ставропольского края "О дорожном фонде Ставропольского края".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Законом дополнен перечень доходов бюджета Ставропольского края, подлежащих зачислению в дорожный фонд Ставропольского края, доходами от денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения.

Предполагается, что прогнозный объем доходов краевого бюджета от денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения на 2019 год составит порядка 800 млн. рублей.

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон приводит действующие краевые законы в соответствие с федеральным законодательством.

В частности, расширены полномочия министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края в сфере организации межмуниципальных перевозок пассажиров и багажа, определены органы, уполномоченные на проведение контроля за осуществлением регулярных перевозок по межмуниципальным и муниципальным маршрутам регулярных перевозок.

Ужесточена административная ответственность за нарушение требований законодательства в сфере перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.

"О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Законом внесены редакционные поправки в части замены понятия "жилье экономического класса" понятием "стандартное жилье", а также уточнено наименование юридического лица, на земельных участках которого будет осуществляться строительство стандартного жилья: слова "акционерное об-

щество "Агентство ипотечного жилищного кредитования" заменены словами "акционерное общество "ДОМ.РФ".

"О некоторых вопросах организации транспортного обслуживания населения при перевозках внеуличным транспортом в Ставропольском крае".

Внесен исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Ковалевым И.И. и Правительством Ставропольского края.

Закон направлен на регулирование отношений в сфере организации транспортного обслуживания населения при перевозках внеуличным транспортом в Ставропольском крае.



В крае внеуличный транспорт представлен канатными дорогами в городах-курортах Кисловодске и Пятигорске, являющимися одними из популярных и востребованных средств передвижения туристов и местных жителей к достопримечательностям и местам отдыха в курортных зонах Кавказских Минеральных Вод.

Законом разграничиваются полномочия между органами государственной власти Ставропольского края, а также определены полномочия органов местного самоуправления в данной сфере.

К полномочиям Думы Ставропольского края, в частности, отнесено осуществление законодательного регулирования и контроля за исполнением законов в сфере организации транспортного обслуживания внеуличным транспор-

том, а министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края наделено функциями по осуществлению государственного контроля за соблюдением правил технической эксплуатации и пользования внеуличным транспортом.

"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Внесен исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Ковалевым И.И. и Правительством Ставропольского края.

Законом уточняются отдельные нормы действующего краевого закона, касающиеся проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края.



"О внесении изменений в статью 1 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон устранил пробелы в правовом регулировании вопросов, связанных с формированием и ведением учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Дополнил действующий краевой закон нормами, согласно которым:

в случае прекращения семейных отношений между гражданами, принятыми на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи, или вступления в брак их детей право состоять на учёте сохраняется за бывшими членами семьи, если ими не утрачены соответствующие основания;

в случае смерти, признании безвестно отсутствующим или объявлении умершим гражданина, состоявшего на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении, право состоять на учёте сохраняется за членами его семьи, если ими

не утрачены соответствующие основания.

"О внесении изменения в статью 7 Закона Ставропольского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных".

Внесен Губернатором Ставропольского края.

Закон направлен на оптимизацию осуществления полномочий органами исполнительной власти Ставропольского края.



Законом полномочия по осуществлению организации проведения на территории края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных возложены на управление ветеринарии Ставропольского края, так как данные мероприятия отнесены к мероприятиям защиты населения от болезней, общих для человека и животных.

Ранее мероприятия по отлову безнадзорных животных относились к вопросам благоустройства территории, в связи с чем это полномочие было закреплено за министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

О внесении изменения в статью 16 Закона Ставропольского края "О Правительстве Ставропольского края".

Внесен исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Ковалевым И.И. и Правительством Ставропольского края.

Законом признана утратившей силу норма, в соответствии с которой Правительство Ставропольского края было наделено полномочием по утверждению порядка признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, поскольку из федерального законодательства исключено такое понятие как "жилое строение".



"О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края".

Внесен Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон направлен на перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ставропольского края в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения сроком на пять лет.



II. Об отзывах на проекты федеральных законов подготовленных комитетом, которые поддержаны Думой Ставропольского края и направлены в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации

№ 377526-7 "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации", которым уточняются положения Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающие уведомительный порядок начала осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, а также на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, возлагаются полномочия по приёму и учёту уведомлений о начале осуществления указанной деятельности.

№ 529143-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который направлен на совершенствование системы технического осмотра транспортных средств и противодействие практике массового оформления диагностических карт без реального проведения процедуры технического осмотра транспортных средств, а также на противодействие незаконному оформлению диагностических карт, сертификатов и деклараций о со-

ответствии транспортного средства обязательным требованиям безопасности лицами, которые не имеют специального разрешения на такую деятельность.

III. Организационная деятельность комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

В 2018 году проведено 23 заседания комитета, в том числе 10 заседаний опросным путем, рассмотрено 105 вопросов.

В числе рассмотренных вопросов:

О рекомендациях совещания по вопросу "О ходе реализации на территории Ставропольского края реформы системы обращения с твердыми коммунальными отходами".

О рекомендациях совещания по вопросу "Об организации работ в муниципальных образованиях Ставропольского края по очистке от снега и наледей тротуаров, пешеходных дорожек и внутридомовых территорий многоквартирных домов для обеспечения безопасности граждан" (январь).

О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в части выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, за 2017 год) (март).



"О согласовании проекта постановления Правительства Ставропольского края "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края в 2018 году субсидий на компенсацию части потерь в доходах организаций, осуществляющих тепло-

снабжение или водоснабжение, возникающих в результате государственного регулирования тарифов" (апрель).

"О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления" (апрель).

"О состоянии лифтового хозяйства жилого фонда на территории Ставропольского края. Проблемы замены лифтового хозяйства и пути их решения" (апрель).

О предложениях комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в план основных мероприятий Думы Ставропольского края по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 года и разработке мер по реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (май).

О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ставропольском крае. Опыт и проблемы (май).

О защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Ставропольского края (июнь).

О рекомендациях совещания "О ходе реализации Закона Ставропольского края от 06 октября 2015 г. № 90-кз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных".

О рекомендациях совещания "О способах решения проблем по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (июнь).

О проекте постановления Правительства Ставропольского края "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения " (июль).

О рекомендациях совещания по вопросу "О работе общественного транспорта в городе Ставрополе. Проблемы и пути их решения" (июль).

О рекомендациях совещания по вопросу "Об исполнении Закона Ставропольского края "О дорожном фонде Ставропольского края " (сентябрь).

О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления".

О готовности жилищно-коммунального комплекса Ставропольского края к осенне-зимнему периоду 2018/19 года.

О ходе реализации краевой адресной инвестиционной программы на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов по итогам 9 месяцев 2018 года.

О рекомендациях совещания по вопросу "О ходе реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории Ставропольского края".

О рекомендациях совещания по вопросу "О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в части выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, за 2018 год) (октябрь).

О рекомендациях совещания по вопросу "О проблемных вопросах и перспективах газоснабжения в Ставропольском крае" (ноябрь).

О "правительственном часе" на тему "Об организации водоснабжения и водоотведения в Ставропольском крае. Проблемы и пути их решения".

О реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории Ставропольского края в 2018 году.

Об использовании средств бюджета Ставропольского края на реализацию подпрограммы "Развитие информационного общества" государственной программы Ставропольского края "Развитие энергетики, промышленности и связи" (декабрь).

В 2018 году в комитете проведено два заседания рабочей группы по разработке проектов федеральных законов о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации в части введения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства.

На территории городов-курортов Ставропольского края много "долгостроев", которые расположены на земельных участках, отнесённых к землям лечебно-оздоровительных местностей.

В связи с этим Дума города-курорта Кисловодска обратилась в Думу Ставропольского края с предложением о разработке и направлении в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации законодательных инициатив, предусматривающих внесение изменений:

в Налоговый кодекс Российской Федерации в части установления повышенной ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, отнесённых к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, на которых расположены объекты незавершенного строительства в состоянии консервации более трех лет;



в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления возможности изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка, на котором находится объект незавершенного строительства в состоянии консервации более трех лет.

Рабочая группа продолжает работу в данном направлении.

В 2018 году в комитете организовано и проведено 25 совещаний, в том числе 4 выездных и 4 совместно с другими комитетами Думы Ставропольского края.

30 января 2018 года в комитете состоялось совещание по вопросу "О ходе реализации Закона Ставропольского края "О дорожном фонде Ставропольского края". Методика предоставления и расходования субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям". В мероприятии приняли участие представители профильных министерств и органов местного самоуправления. Участники совещания обсудили вопросы о предоставлении субсидий на дорожную деятельность муниципальным образованиям в 2018 году и о вносимых министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края изменениях в правила предоставления данных субсидий из краевого дорожного фонда. Подытоживая работу, депутаты отметили, что продолжают держать на контроле вопрос своевременного и эффективного использования средств дорожного фонда.



20 февраля 2018 года в комитете проведено совещание на тему "О проблемных вопросах, связанных с принятием органами местного самоуправления Ставропольского края решений по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории Ставропольского края". В совещании приняли участие представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства края в Думе Ставропольского края, представители органов исполнительной власти края, управления Росреестра по Ставропольскому краю, Управления Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю, Союза "Торгово-промышленная палата Ставропольского края", органов местного самоуправления, советник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае. В ходе совещания обсуждались проблемы, связанные с получением муниципальной услуги по изменению одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования. С данными проблемами часто сталкиваются как физические лица, так и предпринимательское сообщество. По результатам совещания комитетом были подготовлены рекомендации, которые направлены всем заинтересованным лицам.

19 марта 2018 года в комитете состоялось совещание по вопросу "О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в части выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, за 2017 год)".

В ходе совещания депутаты и представители профильного министерства, регионального оператора, органов местного самоуправления обсудили вопрос выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края в 2017 году (далее – Краткосрочный план).

По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края проведение капитального ремонта было запланировано в 436 многоквартирных домах (далее – МКД), в том числе в 435 МКД организатором капитального ремонта являлся региональный оператор.

По состоянию на 31 декабря 2017 года в 332 МКД работы по основным конструктивам завершены, в 83 МКД ремонт выполняется (степень готовности 74 процента) и по 20 МКД объявлены конкурсы по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту.

Также был рассмотрен вопрос собираемости взносов на капитальный ремонт по Ставропольскому краю, которые составляют 77 процентов от планового показателя.

По итогам мероприятия депутаты обратили внимание участников совещания на недопустимость срыва сроков выполнения Краткосрочного плана.

Комитетом по результатам совещания были утверждены соответствующие рекомендации, которые направлены в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

Депутаты продолжают держать на контроле реализацию Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

22 марта 2018 года под председательством Гончарова В.И. состоялось рабочее совещание по вопросу "Об обоснованности тарифов, установленных для населения Ставропольского края на услуги теплоснабжения, предоставляемые ГУП СК "Крайтеплоэнерго", в котором приняли участие члены комитета, представители профильного министерства, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края и ГУП СК "Крайтеплоэнерго". Участники совещания обсудили вопрос обоснованности тарифов на услуги теплоснабжения, применяемых предприятием.

27 марта 2018 года в комитете состоялось совещание на тему "О ходе реализации закона Ставропольского края "О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края".

В мероприятии приняли участие депутаты, представители органов исполнительной власти края, директор Фонда развития промышленности Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края.

В ходе совещания была заслушана информация о реализации государственной программы "Развитие Северо-Кавказского федерального округа" в части создания и модернизации высокопроизводительных рабочих мест в разрезе отраслей промышленности. В 2017 году на территории Ставропольского края создано 2 969 новых и модернизировано 24 597 действующих рабочих мест, что превысило плановые показатели в 4 раза. Наибольшая работа по модернизации наблюдается в отраслях здравоохранения и образования. Также в ходе совещания участники уделили внимание развитию инвестиционных проектов и индустриальных парков Ставропольского края, поддержка которых позволит создать новые рабочие места, в том числе и высокопроизводительные.

Участниками совещания была рассмотрена информация о деятельности некоммерческой организации "Фонд развития промышленности Ставропольского края". Как отмечалось, она была создана в 2016 году в целях модернизации промышленности края, организации новых производств и обеспечения импортозамещения. Директор Мельников Г.Н. проинформировал депутатов об основных организационных этапах, о работе фонда, а также о критериях для отбора проектов и предоставления льготных займов, которым фонд может оказывать финансовую поддержку. В ходе обсуждения представленной информации депутаты предложили расширить число предприятий, которые могли бы воспользоваться заёмными средствами, включив в них число тех, кто занимается пищевой переработкой и производством малой сельхозтехники.

3 апреля 2018 года комитет провел в администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края выездное совещание по вопросам:

1. "О контроле качества строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог регионального и местного значения".

2. "О проблемных вопросах начисления платы за услуги теплоснабжения собственникам помещений, перешедшим с централизованного на индивидуальное отопление".

В совещании приняли участие депутаты, представители исполнительной и муниципальной власти, ряда министерств и ведомств.

Участники мероприятия осмотрели проблемные участки автомобильных дорог Предгорного района, в том числе дорогу к поселку Чкалова, более половины которой находится в неудовлетворительном состоянии. Также депутаты осмотрели аварийный мост в поселке Юца, проезд через который закрыт, что разделяет населенный пункт на две части.

Как было отмечено на совещании, решение этого вопроса сегодня находится на контроле. В настоящий момент идет подготовка проектно-сметной документации, необходимой для начала реконструкции объекта.

В рамках данного мероприятия был также рассмотрен вопрос о проблеме начисления платы за услуги теплоснабжения собственникам помещений, перешедшим с централизованного отопления на индивидуальные источники тепло- и водоснабжения. Депутаты акцентировали внимание участников совещания на недопустимости двойного взимания платы за услуги отопления с собственников помещений, перешедших в установленном порядке на индивидуальные источники тепловой энергии и рекомендовали министерству жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края разработать новый порядок расчета платы за услуги отопления.

22 мая 2018 года в комитете состоялось совещание по вопросу "О ходе реализации Закона Ставропольского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных".

Депутаты заслушали и обсудили информацию представителей министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, управления ветеринарии Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований об исполнении указанного закона.

Ежегодно на реализацию полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов из краевого бюджета выделяется 17,1 млн. рублей.

Из 34 муниципальных образований края, являющихся получателями средств субвенций на организацию проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, муниципальные контракты заключены в Александровском, Арзгирском, Красногвардейском, Лвокумском, Шпаковском муниципальных районах, в Георгиевском и Изобильненском городских округах, а также в городе Ставрополе. В остальных муниципальных образованиях края муниципальные контракты не заключены по причине несостоявшихся электронных аукционов. За 4 месяца текущего года освоено чуть более 1,3 млн. рублей, что составляет 8 процентов.

Согласно информации органов местного самоуправления муниципальных образований услуги по отлову безнадзорных животных осуществляют: общество с ограниченной ответственностью "Служба Бася", индивидуальный предприниматель "Фишер" и муниципальное унитарное предприятие города Георгиевска "САХ", которое является единственной организацией ведущей отлов с последующим содержанием безнадзорных животных в пункте временного содержания.

Депутаты отметили, что муниципальным образованиям, не заключившим муниципальные контракты на отлов и содержание безнадзорных животных, необходимо принять срочные меры по контрактованию выделенных им средств субвенций в целях недопущения фактов неосвоения этих средств.

По итогам совещания разработаны и утверждены рекомендации комитета, которые направлены заинтересованным сторонам.

4 июня 2018 года в комитете состоялось совещание по вопросу "О способах решения проблем по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Депутаты, представители органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления муниципальных образований, межрегионального отдела государственного строительного надзора по надзору за саморегулируемыми организациями и грузоподъемными механизмами Кавказского управления Ростехнадзора, Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, общественных, управляющих и обслуживающих организаций, заслушав и обсудив информацию выступающих о возможных способах решения проблем по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, отметили следующее.

Основой системы государственного регулирования в сфере лифтового хозяйства является технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", в соответствии с которым по истечении назначенного срока службы (свыше 25 лет) не допускается использование лифта по назначению без проведения оценки соответствия, по итогам которой осуществляется модернизация (капитальный ремонт) или замена лифта.

В рамках реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы" в 14 муниципальных образованиях предусмотрена замена 4 226 единиц лифтов в 1 262 МКД.

В ходе совещания депутаты акцентировали внимание присутствующих на необходимости замены 662 лифтов, в том числе 443 лифтов срок эксплуатации которых истекает до конца 2019 года в 217 многоквартирных домах, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края на их замену требуется более 6 млрд. рублей. Однако сумма начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД составляет около 1 млрд. рублей в год и, соответственно, данных средств на замену лифтов недостаточно.

Депутаты рекомендовали министерству жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края разработать отдельную программу по ускоренной замене 662 лифтов в МКД.

14 июня 2018 года комитет провел выездное совещание по вопросу "О работе общественного транспорта в городе Ставрополе. Проблемы и пути их решения". Депутаты Думы ставропольского края побывали на территории СМУТП "Троллейбусный парк" и ознакомились с его работой.

В мероприятии также приняли участие представители органов исполнительной власти края, администрации города Ставрополя, директор СМУТП "Троллейбусный парк", представители управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю, межрегионального территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Северо-Кавказскому федеральному округу, а также начальник отдела эксплуатации информационных систем КУ СК "Краевой центр информационных технологий".



В рамках совещания обсуждались вопросы соблюдения норм действующего законодательства в сфере перевозок пассажиров и багажа на территории города Ставрополя, а также доступности и безопасности городского транспорта. Депутаты заслушали информацию администрации города Ставрополя об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности СМУТП "Троллейбусный парк" и о размере финансовой помощи, направленной на предупреждение банкротства и финансовое оздоровление предприятия. Как было отмечено, последние несколько лет предприятие работает с большими убытками, которые компенсируются субсидиями из бюджета города Ставрополя. Объем средств, выделенных на эти цели за 8 лет, составил около 1 млрд. рублей. При этом количество маршрутов и число троллейбусов, выходящих на линию, сократилось более чем в два раза.

В целом маршрутную сеть города Ставрополя обслуживает более 2 тыс. единиц транспортных средств, принадлежащих юридическим лицам и индиви-

дуальным предпринимателям. В ходе обсуждения депутаты поднимали темы безопасности пассажирских перевозок, ненадлежащего проведения предрейсового технического осмотра пассажирского транспорта и медосмотра водителей, изношенности и неисправности транспортных средств, высокой аварийности, низкого профессионального уровня водительского состава.

Участники совещания отмечали, что на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров под видом заказных перевозок работают перевозчики, регистрационные номера маршрутов которых отсутствуют в реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Ставрополя. Именно эти перевозчики создают недобросовестную конкуренцию регулярно обществу общественному транспорту.

По итогам совещания комитетом были утверждены соответствующие рекомендации и направлены всем заинтересованным лицам.

26 июня 2018 года в администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края комитет провел выездное совещание по вопросу "О реализации Закона Ставропольского края "О дорожном фонде Ставропольского края".

В рамках контроля за исполнением Закона "О дорожном фонде Ставропольского края" депутаты Думы Ставропольского края, представители министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю, администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, средств массовой информации провели осмотр автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Кочубеевского муниципального района.

После этого депутаты заслушали информацию участников совещания и отметили следующее.

Транспортно-эксплуатационное состояние некоторых автомобильных дорог общего пользования местного значения, дорожных сооружений и мостов, расположенных на территории Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, не соответствует нормативным требованиям. Одной из причин неудовлетворительного состояния этих дорог является превышение допустимой массы транспортного средства или допустимой нагрузки на ось транспортного средства водителями большегрузных транспортных средств.

В связи с этим депутаты обратили внимание участников совещания на необходимость обустройства постов весового и габаритного контроля транспортных средств на территории Кочубеевского муниципального района, применения новых технологий и инновационных материалов в строительстве и ремонте дорог регионального и местного значения.



Также депутаты рекомендовали министерству дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края организовать проведение обучающих семинаров для представителей муниципальных образований по качественной подготовке документов для подачи заявок на предоставление субсидий, выделяемых бюджетам муниципальных образований Ставропольского края в 2018 году на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Дорожное хозяйство и обеспечение безопасности дорожного движения" государственной программы Ставропольского края "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения".

4 июля 2018 года в комитете состоялось совещание по вопросу "Организация газоснабжения комплекса многоквартирных домов в пос. Белый Уголь г. Ессентуки и многоквартирного дома № 132 по улице Бештаугорской в г. Минеральные Воды".

В нем приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора и Правительства края в Думе Ставропольского края, представители органов местного самоуправления, газоснабжающих организаций и застройщиков.



Как отметил заместитель председателя комитета Сысоев А.М., подготовленные к вводу в эксплуатацию дома могут остаться незаселенными из-за невозможности их подключения к сетям газоснабжения. Причина – отсутствие необходимых объемов газа у ресурсоснабжающей организации. Представители газоснабжающей организации отметили, что выходом из ситуации будет только прокладка трубы от новой газораспределительной станции, расположенной вблизи города Пятигорска. А в городе Минеральные Воды необходимо решить вопрос с временно не подключённой газораспределительной станцией, которая сегодня находится в частной собственности. Однако это во многом зависит от транспортного подразделения газоснабжающей организации. Администрации многих муниципальных образований в крае выдают разрешение на застройку без учета будущих объемов потребляемого газа и других коммунальных услуг. Эту практику, по мнению участников совещания, необходимо прекращать. От подобных действий страдают люди, покупающие или получающие льготное жилье. Выходом из ситуации могло бы стать утверждение схем подключения к ресурсам при принятии генеральных планов развития территорий.

По итогам совещания отмечено, что данный вопрос должен найти свое решение в ходе совместной работы законодательной и исполнительной власти, ресурсоснабжающих организаций и застройщиков. Он остается на контроле в комитете.

23 августа 2018 года в комитете состоялось совещание по вопросу "О проекте закона № 255-6 "О внесении изменений в статью 6.3 Закона Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском

крае" и Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Ставропольском крае". Участники совещания обсудили вопросы, возникшие у представителей ведомств к разработчикам данного проекта закона.

11 сентября 2018 года в городе-курорте Пятигорске комитет провел выездное совещание по вопросу "О реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории Ставропольского края в 2018 году".



В совещании приняли участие: председатель Думы Ставропольского края Ягубов Г.В., депутаты Думы Ставропольского края, представители органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований. Участники совещания осмотрели объекты в городах-курортах Железноводске и Пятигорске, на которых идут работы по благоустройству территорий в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории Ставропольского края.

На осуществление приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в 23 муниципальных образованиях Ставропольского края в 2018 году предусмотрено 728,77 млн. рублей.

Муниципальными образованиями разработаны дизайн-проекты по благоустройству территорий, которые предусматривают работы по устройству покрытий из тротуарной плитки, велодорожек, детского и спортивного оборудования, установке урн и лавочек.

По результатам проведенного в 22 муниципальных образованиях рейтингового голосования определен перечень объектов, в который вошли 22 общественных и 5 дворовых территорий.



В 21 муниципальном образовании края подрядные организации приступили к выполнению работ, а в 2 муниципальных образованиях – городе-курорте Ессентуки и городе Лермонтове – конкурсные процедуры по определению подрядных организаций, предусмотренные Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", не завершены.

В связи с этим депутаты Думы Ставропольского края указали на ненадлежащую работу по определению подрядных организаций в городе-курорте Ессентуки и городе Лермонтове.

Также депутаты обратили внимание участников совещания на необходимость комплексного подхода к работам по благоустройству при разработке дизайн-проектов.

По итогам совещания были утверждены рекомендации и направлены всем заинтересованным сторонам.

2 октября 2018 года в комитете состоялось совещание на тему "О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в части выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, за 2018 год)".

Депутаты Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, прокуратуры Ставропольского края, некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", органов местного самоуправления городских округов, общественных организаций обсудили ход выполнения в 2018 году краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края. По результатам обсуждения участники совещания отметили следующее.

В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа) включено 9 433 МКД.

По итогам проведенной 26 января 2018 года актуализации Региональной программы количество МКД составляет 9 192, в том числе 7 568 МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора. Общая стоимость капитального ремонта 104 382 конструктивных элементов в ценах 2018 года составляет более 129 млрд. рублей. На период 2014 – 2016 годов и 2017 – 2019 годов краткосрочным планом предусмотрен капитальный ремонт 8 717 конструктивных элементов на сумму 6,69 млрд. рублей. По состоянию на 1 января 2019 года планируется выполнить ремонт 4 785 конструктивных элементов, что составит 55 процентов от объема, запланированного на два трехлетних периода.

В 2019 году Региональному оператору необходимо будет выполнить ремонт 3 932 конструктивных элементов на общую сумму 2,97 млрд. рублей, в том числе 3 745 конструктивных элементов в 1 472 МКД на сумму 2,78 млрд. рублей.

С 1 января 2015 года, с даты возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, Региональным оператором было начислено 4 189 млн. рублей, уплачено собственниками – 3 379 млн. рублей. По состоянию на 1 сентября 2018 года разница между начисленными и уплаченными взносами за период с 2015 года составила 790 млн. рублей, в том числе просроченная задолженность за период 2015 – 2017 годов – 600 млн. рублей, из которой 455 млн. рублей – это задолженность собственников помещений уклоняющихся от уплаты взносов более трех лет и 145 млн. рублей – за период, не превышающий трех лет, начисленные взносы

в сентябре 2018 года, не являющиеся просроченной задолженностью – 109 млн. рублей, просроченная задолженность текущего года – 81 млн. рублей.



Региональным оператором ведется работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт. Так, по состоянию на 25 сентября 2018 года в судебные органы направлено 32 250 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 306 млн. рублей, в том числе 5 700 заявлений на сумму 54 млн. рублей подано платежными агентами. Сумма взысканных средств составляет 54 млн. рублей. Вместе с тем более 3 тыс. должников остаются неохваченными в части принудительного взыскания задолженности.

В связи с этим депутаты обратили внимание участников совещания на недостаточную работу Регионального оператора по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений многоквартирных домов, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В ходе совещания также обсуждались вопросы, связанные со стоимостью отдельных видов работ, качеством выполняемых работ и применяемых материалов. По мнению участников совещания, стоимость некоторых работ значительно завышена.

Участники совещания отдельно остановились на вопросе затягивания автономным учреждением Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства" сроков прохождения государственной экспертизы проектной документации по реконструкции плоской кровли на шатровую.

Была поднята и проблема отдельных домов, связанная с возвратностью средств, заимствованных для проведения капитального ремонта общего имущества, со счетов других многоквартирных домов. Согласно проведенному в разрезе 350 многоквартирных домов анализу, срок возврата указанных средств варьируется от 35 лет до 271 года, что значительно больше срока действия самой Региональной программы.

Депутаты отметили, что указанные проблемы ставят под угрозу исполнение региональной программы в целом, что недопустимо.

В ходе совещания рассмотрен вопрос об исполнении краткосрочного плана реализации Региональной программы за 2014 – 2016 годы (первая трехлетка). Так, в настоящее время не завершены работы в 91 МКД, в том числе по 3 МКД не определены подрядные организации. Данный факт указывает на ненадлежащее исполнение Фондом обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Также депутаты обратили внимание участников совещания на слабую организацию работы органами местного самоуправления Ставропольского края по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях актуализации региональной программы.

9 октября 2018 года в комитете проведено совещание на тему "О проблемных вопросах и перспективах газоснабжения в Ставропольском крае", в котором приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представители региональных министерств и ведомств, газоснабжающих организаций и муниципалитетов.

В ходе совещания представители газоснабжающих организаций проинформировали участников мероприятия об основных проблемах в своей работе и своем видении их решения. На данный момент возникла необходимость в строительстве новой ГРС и подводящих сетей для снабжения газом города Ставрополя. Еще одна сложная ситуация связана с недостатком свободных (нераспределенных) объемов для города Ессентуки и части Предгорного района Ставропольского края. Выходом из нее было бы строительство распределительного газопровода от новой ГРС, находящейся в районе города Пятигорска, но и здесь требуются средства в размере 160 млн. рублей. Вопрос финансирования возведения этого объекта пока не решен.

Было отмечено, что муниципальные образования выдают земельные участки под строительство при отсутствии разводящих газопроводов и без учета возможности их строительства, во многих из них зачастую отсутствуют утвержденные схемы газификации.

Возникает проблема с так называемыми "бесхозными" газопроводами, а также с отсутствием у муниципалитетов договоров с газовиками на техническое обслуживание сетей. Более того, существуют в крае и "бесхозные", а также частные ГРС. Многие из них были построены крупными предприятиями в советское время и позже перешли к различным собственникам. Некоторые из них попросту отказались от их эксплуатации из-за отсутствия лицензий

и нежелания проводить техническое обслуживание. Представители газовиков отметили, что такие станции, как и значительное количество сетей, они готовы взять на баланс своих предприятий, но для этого органам местного самоуправления необходимо провести работу по оформлению или восстановлению всех необходимых документов. Для этого также необходимы финансовые ресурсы, которых в бюджетах муниципалитетов сегодня нет.

Отмечались и другие проблемы, в частности, накопившиеся долги за газ перед поставщиками.

Участники совещания отметили, что все прозвучавшие вопросы газоснабжения сегодня необходимо решать, так как они связаны с эксплуатацией объектов повышенной опасности. Комитет продолжит держать ситуацию на контроле.

1 ноября 2018 года в комитете состоялось совещание на тему "О ходе реализации на территории Ставропольского края приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье гражданам России".

Депутаты Думы Ставропольского края, представители министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, министерства финансов Ставропольского края, акционерного общества "Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края", органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов обсудили ход реализации на территории края приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России".

По информации министерства строительства и архитектуры Ставропольского края за девять месяцев 2018 года за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 637,3 тыс. кв. метров общей площади жилья, что почти на 20 процентов больше чем за соответствующий период 2017 года.

Территории, лидирующие по объемам ввода жилья: г. Ставрополь (256,81 тыс. кв. метров), Шпаковский район (146,5 тыс. кв. метров) г. Пятигорск (38,5 тыс. кв. метров), г. Ессентуки (34,8 тыс. кв. метров), Минераловодский городской округ (20,74 тыс. кв. метров), г. Железноводск (15,9 тыс. кв. метров), г. Кисловодск (11,68 тыс. кв. метров), Кочубевский район (12,23 тыс. кв. метров), г. Невинномысск (15,3 тыс. кв. метров), Георгиевский городской округ (11,28 тыс. кв. метров).

Населением построено 302,65 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, или на 24,8 процентов больше, чем за соответствующий период 2017 года. Удельный вес индивидуального домостроения составил 47,8 процента.

Депутаты обратили внимание на то, что на территории края темпы строительства транспортной, инженерной и социальной инфраструктур отстают от существующих темпов строительства жилья, соответственно, необходимо переходить к комплексному освоению территорий. В настоящее время определены генеральными планами муниципальных образований и городских образований Ставропольского края резервные территории для жилищного строительства, в том числе развития территории.

Участники совещания также отметили, что в целях реализации доступного ипотечного кредитования в Ставропольском крае с 2012 года осуществляет свою деятельность региональный оператор системы ипотечного кредитования – акционерное общество "Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края", которым по состоянию на 1 октября 2018 года выдано населению Ставропольского края 138 ипотечных займов на сумму 63 746,83 тыс. рублей.



Для осуществления социальных выплат молодым семьям в 2018 году предусмотрены средства в размере 55,2 млн. рублей, в том числе средства краевого бюджета в размере 30,0 млн. рублей и средства федерального бюджета – 25,2 млн. рублей.

Вместе с тем в феврале 2018 года Думой Ставропольского края и Губернатором Ставропольского края принято решение о выделении в 2018 году дополнительных средств из краевого бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям в размере 1 млрд. рублей.

Распределение субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям по состоянию на 10 октября произведено на общую сумму 965,1 млн. рублей – на 1 570 семей. Выдано 1 115 свидетельств (извещений) на сумму 744,1 млн. руб. Остаток субсидии в размере 90,1 млн. рублей планируется распределить до ноября 2018 года.

В 2018 году в Ставропольском крае на приобретение жилья, право на которое удостоверяется государственными жилищными сертификатами, из федерального бюджета направлено 142,4 млн. рублей, что позволит предоставить социальные выплаты на улучшение жилищных условий 69 семьям и тем самым приобрести около 3 тыс. кв. метров жилья.

Для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, членов их семей, членов семей погибших (умерших) военнослужащих на 2018 год выделены средства федерального бюджета в размере 2 742,2 тыс. рублей. С учетом остатка 2017 года средств федерального бюджета в размере 5 805,2 тыс. рублей общая сумма средств для обеспечения жильем указанной категории граждан составляет 8 547,4 тыс. рублей, что позволяет обеспечить жильем все семьи, состоящие на учете нуждающихся в получении жилых помещений.

Для обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны на 2018 год из федерального бюджета выделены средства в размере 18 614,3 тыс. рублей, что позволило обеспечить жильем 18 ветеранов Великой Отечественной войны.

По состоянию на 27.09.2018 21 человек категории "ветераны боевых действий" и 12 человек категории "инвалиды" обеспечены жильем.

Депутаты продолжают держать на контроле вопрос об обеспечении доступным и комфортным жильем жителей края.

7 ноября 2018 года в комитете проведено совещание по вопросу "О проблемах транспортного обслуживания населения в Ставропольском крае".

В мероприятии приняли участие депутаты, представители органов исполнительной власти, заместитель начальника Северо-Кавказской железной дороги ОАО "РЖД", представители управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю, Межрегионального территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Северо-Кавказскому федеральному округу, представители администраций муниципальных образований.

Участники совещания рассмотрели проблемные вопросы в сфере транспортного обслуживания населения в Ставропольском крае и отметили следующее.

Отношения в области организации транспортного обслуживания населения в Ставропольском крае регулируются Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Законом Ставропольского края от 09 марта 2016 г. № 23-кз "О некоторых вопросах организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Ставропольском крае".

Маршрутная сеть межмуниципальных маршрутов в Ставропольском крае состоит из 342 маршрутов. Данную сеть обслуживают 142 перевозчика подвижным составом в количестве 1 645 единиц. Автотранспортный комплекс межмуниципальных регулярных перевозок пассажиров и багажа в Ставропольском крае удовлетворяет потребности населения в услугах пассажирских перевозок.



Вместе с тем, по информации управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю, за 9 месяцев текущего года количество дорожно-транспортных происшествий с участием автобусов увеличилось на 1,5 процента (7 794 ДТП), и, как следствие, рост количества погибших составил 16,7 процента. Более половины данных происшествий (4 125 ДТП) произошло по вине водителей автобусов.

В соответствии с представленной Межрегиональным территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Северо-Кавказскому федеральному округу информацией в текущем году проведено 606 плановых рейдовых осмотров транспортных средств в процессе их эксплуатации, в ходе которых проверено 2 603 транспортных средства и составлен 1 341 материал по выявленным нарушениям.

Также на совещании было отмечено, что из 37 дорожно-транспортных происшествий, зарегистрированных на пассажирском транспорте в Ставропольском крае, 20 совершено в городе Ставрополе.

Депутаты отметили, что данный факт указывает на недоработки администрации города Ставрополя в части организации пассажирских перевозок.

Кроме того, участники совещания обсудили вопрос использования министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края средств бюджета Ставропольского края, направленных на реализацию мероприятий по совершенствованию системы организации безопасности дорожного движения и предотвращения дорожно-транспортных происшествий в рамках государственной программы Ставропольского края "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения".

Согласно представленной информации в Ставропольском крае предусмотрено размещение 75 комплексов фото-, видеофиксации нарушений правил дорожного движения. По состоянию на 1 октября 2018 года функционируют только 30 из них, ввод остальных 45 комплексов планируется осуществить до конца 2018 года.

Также участниками совещания заслушана информация об обеспечении безопасности на железнодорожном транспорте за период 2017 – сентябрь 2018 года и благоустройстве зданий железнодорожных вокзалов Ставропольского края.

Так, в целях обеспечения транспортной безопасности на вокзальных комплексах Ставропольского края проводятся мероприятия по входному контролю с использованием технических средств обеспечения транспортной безопасности.

Для повышения качества обслуживания пассажиров осуществляется ремонт и благоустройство зданий железнодорожных вокзалов.

С целью приведения остановочных пунктов в соответствие с требованиями единой навигационной системы ОАО "РЖД" ведется поэтапное обновление и установка указателей названий остановочных пунктов на объектах пассажирской инфраструктуры Северо-Кавказской региональной дирекции железнодорожных вокзалов.

Для удобства пассажиров и сокращения времени на приобретение проездных документов компанией выпущены и реализуются абонементные билеты в виде пластиковых карт, активно развивается электронный сервис покупки билетов – мобильное приложение "Пригород". Внедрен новый вид абонементного билета – абонемент на определенное количество поездок, который предоставляет пассажиру наибольшую вариативность при выборе поездки.

Особое внимание участники совещания уделили вопросу исполнения поручения Президента Российской Федерации Путина В.В., данного по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации 14 марта 2016 года, в части обеспечения органами местного самоуправления разработки комплексных схем организации дорожного движения (далее – КСОДД) на территориях муниципальных образований Ставропольского края.

В соответствии с предоставленной информацией муниципальные образования к разработке КСОДД не приступали. По информации администрации города Ставрополя, в 2013 году разработана КСОДД города Ставрополя.

По итогам совещания были утверждены рекомендации. Исполнение Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Ставропольском крае" остается в комитете на контроле.

13 ноября 2018 года в комитете состоялось совещание по вопросу "О проектах законов Ставропольского края № 293-6 и № 291-6", в ходе которого депутаты и участники совещания обсудили предлагаемые изменения в действующие краевые законы, вносимые данными законопроектами.



14 ноября 2018 года в приемной Думы Ставропольского края на Кавказских Минеральных Водах в городе-курорте Пятигорске комитет совместно с комитетом Думы Ставропольского по аграрным и земельным вопросам, природопользованию и экологии провел выездное совещание по вопросу "Об организации водоснабжения и водоотведения в регионе Кавказских Минеральных Вод. Проблемы и пути их решения".

В мероприятии, которое провел председатель комитета Андриющенко И.В. приняли участие депутаты Сысоев А.М., Аргашоков В.Г., Лозовой В.И., Богачев И.А., Надеин В.В., Мурашко Н.А., Ходжаев Ю.А., Отамас В.С. и Айтов Д.Ф., представители краевых министерств и ведомств, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций и предприятий коммунальной отрасли, природоохранных и надзорных ведомств.

Участники выездного совещания посетили Кавминводские очистные сооружения канализации, где обсудили деятельность предприятия, осмотрели его мощности и ознакомились с этапами очистки воды. Затем работа мероприятия продолжилась в формате совещания.

Была представлена комплексная информация о работе водохозяйственного комплекса Кавказских Минеральных Вод и в целом по краю. По данным министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, в последние годы курортные города стали крупной агломерацией, в которой постоянно проживает около одного млн. человек. Кроме того, ежегодно здравницы принимают столько же отдыхающих. За счет этого фактора водоснабжение и водоотведение региона работает в условиях максимальной нагрузки.

Многие сети изношены до 80 – 100 процентов, и требуются незамедлительные решения по их модернизации. В значительном улучшении технических возможностей и увеличении мощности нуждаются и некоторые стратегически важные коммунальные инфраструктурные объекты.

Во время обсуждения приоритетными были названы вопросы развития резервных мощностей (например, за счёт подземных источников воды), учёт развития региона КМВ как агломерации при принятии технологических решений в самых различных сферах, перспективы ремонта, реконструкции и строительства коммунальных сетей, санитарная защищённость объектов водоотведения и водоснабжения. Депутаты уделили особое внимание проблеме застройки водоохраных зон.



Также обсуждался вопрос принятия в собственность Ставропольского края объектов водоснабжения. Такие просьбы в адрес краевых органов власти поступают от сельских территорий, где объекты водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии. Одно из предлагаемых решений – это принятие законопроекта о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти края. В его рамках также предлагается проведение технической инвентаризации коммунальных сооружений.

27 ноября 2018 года в комитете состоялось совещание на тему "О проблемных вопросах передачи газораспределительных станций, разводящих газопроводов, находящихся в собственности муниципальных образований Ставропольского края и юридических лиц, эксплуатирующим организациям".

В мероприятии приняли участие депутаты Думы ставропольского края Насонов А.Л., Назаренко А.Н., Белый Ю.В., Завгороднев А.В., Новопашин Н.О., а также представители региональных министерств и ведомств, газоснабжающих организаций и муниципалитетов.

Темой для обсуждения стал вопрос о передаче газораспределительных станций, разводящих газопроводов, объектов водоснабжения эксплуатирующим организациям. Сейчас они находятся либо в ведении муниципалитетов, либо считаются "бесхозными" – в свое время от них отказались собственники из-за изношенности оборудования или нежелания проводить техническое обслуживание.



Эта проблема неоднократно рассматривалась на совещаниях в комитете. Депутаты вместе с представителями министерств и муниципалитетов пыта-

лись найти выход из сложившейся ситуации. Одним из способов решения данной проблемы послужит проект закона о перераспределении полномочий в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления и органами государственной власти края. Соответствующий проект закона поступил в Думу Ставропольского края и был принят на очередном заседании Думы Ставропольского края в декабре 2018 года.

3 декабря 2018 в комитете состоялось совещание по вопросу "О проекте закона Ставропольского края № 303-6 "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края", на котором депутаты и участники совещания обсудили механизмы реализации данного законопроекта в случае его принятия Думой Ставропольского края.



11 декабря 2018 года в комитете состоялось совещание на тему "О тарифной политике в Ставропольском крае".

В мероприятии приняли участие представители региональных министерств и ведомств, а также ресурсоснабжающих организаций.

Парламентарии обсудили вопрос повышения индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 января 2019 года (1,7 процента) и с 1 июля 2019 года (2 процента), которые утверждены Прави-

тельством Российской Федерации. Рост индексов, как было отмечено, обусловлен повышением ставки НДС с 18 до 20 процентов.

В ходе совещания депутаты отметили, что региональной тарифной комиссии Ставропольского края необходимо продолжить работу по ежемесячному мониторингу соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальные образования края.

17 декабря 2018 года в комитете проведено совещание на тему "Об использовании средств дорожного фонда Ставропольского края в 2018 году".

В обсуждении данного вопроса приняли участие представители органов исполнительной власти и муниципальных образований Ставропольского края.



По информации министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, в текущем году сумма дорожного фонда составила 8,5 млрд. рублей, из них на начало декабря освоено 6 млрд. рублей. В 2018 году на автодорогах общего пользования регионального значения проведен ремонт 127 объектов протяженностью 349 километров. Муниципальные образования на выполнение запланированных дорожных мероприятий получили субсидии на сумму более 3 млрд. рублей. Как было отмечено, в Ставропольском крае реализуются две ключевые программы "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения" и федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года". В рамках первой программы ведется масштабная работа по ремонту и реконструкции автодорог и технических сооружений, установке на отдельных участках искусственного электроосвещения. В рамках реализации второй программы муниципальные образования получили федеральные и кра-

евые средства на реализацию мероприятий по трем объектам, расположенным в Степновском муниципальном районе, Новоалександровском городском округе и Грачевском муниципальном районе. Кроме того, свыше 346 млн. рублей было предусмотрено на проектирование и строительство подъездов к сельским населенным пунктам, которые не обеспечены связью с автомобильными дорогами. В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация и ведется подготовка к началу строительства новых участков дорог.

В ходе совещания депутаты также акцентировали внимание на состоянии дорожных объектов в ряде населенных пунктов, которые имеют важное социальное значение, и вопросах, связанных с укреплением безопасности дорожного движения и перспективами развития системы фото-, видеофиксации. По прозвучавшей информации, в текущем году на эти цели было предусмотрено более 60 млн. рублей, к концу года они освоены на 100 процентов. Система фото и видеофиксации обеспечила свыше 200 млн. рублей поступлений в краевой бюджет в виде штрафов за нарушения ПДД. Данные средства направлены в дорожный фонд.

По итогам обсуждения комитет принял информацию к сведению, рекомендовав всем заинтересованным ведомствам продолжать совершенствовать работу в данном направлении.

Заседание круглого стола на тему "О вопросах, возникающих в связи с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае" состоялось в комитете 27 февраля 2018 года.

В заседании круглого стола приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО). На мероприятие были приглашены члены предпринимательского сообщества, общественных и казачьих организаций.

Участники круглого стола, заслушав информацию и обсудив ситуацию, связанную с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, предложили пересмотреть структуру тарифа на вывоз ТКО и нормативов накопления ТКО на территории Ставропольского края. Был также отмечен ряд проблем, которые необходимо решать не только на региональном, но и на федеральном уровнях.

По результатам круглого стола были разработаны рекомендации, которые направлены всем участникам мероприятия.

IV. Работа с письмами и обращениями граждан и организаций

В 2018 году в комитет по вопросам деятельности поступило 985 обращений граждан, органов местного самоуправления, предприятий и организаций.

На основании изучения и анализа поступивших обращений в комитете проводилась корректировка планов работы и оперативное рассмотрение вопросов наиболее важных для обеспечения жизнедеятельности жителей края.