

**ЗАКОН
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
"О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКЕ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ"**

Принят
Думой Ставропольского края
20 декабря 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3:

а) в абзаце первом слова "в государственных образовательных учреждениях начального и среднего профессионального образования Ставропольского края, государственных и муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования Ставропольского края" заменить словами "за счет средств бюджета Ставропольского края или бюджетов муниципальных образований Ставропольского края в порядке, установленном Законом Российской Федерации "Об образовании", в государственных образовательных учреждениях начального профессионального образования Ставропольского края и имеющих государственную аккредитацию образовательных учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, расположенных на территории Ставропольского края";

б) в абзаце втором слова "в государственных образовательных учреждениях начального и среднего профессионального образования Ставропольского края, государственных и муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования Ставропольского края" заменить словами "за счет средств бюджета Ставропольского края или бюджетов муниципальных образований Ставропольского края в порядке, установленном Законом Российской Федерации "Об образовании", в

государственных образовательных учреждениях начального профессионального образования Ставропольского края и имеющих государственную аккредитацию образовательных учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, расположенных на территории Ставропольского края,";

2) в статье 5:

а) в части 4 слова "в государственных или муниципальных образовательных учреждениях Ставропольского края" заменить словами "за счет средств бюджета Ставропольского края или бюджетов муниципальных образований Ставропольского края в имеющих государственную аккредитацию образовательных учреждениях, расположенных на территории Ставропольского края";

б) в части 6 слова "в области образования" заменить словами ", осуществляющим управление в сфере образования";

в) в части 7 слова "в государственных или муниципальных образовательных учреждениях Ставропольского края" заменить словами "за счет средств бюджета Ставропольского края или бюджетов муниципальных образований Ставропольского края в имеющих государственную аккредитацию образовательных учреждениях, расположенных на территории Ставропольского края";

г) в части 8:

в абзаце первом слова "государственных и муниципальных образовательных учреждений Ставропольского края" заменить словами "имеющих государственную аккредитацию образовательных учреждений, расположенных на территории Ставропольского края, обучавшиеся за счет средств бюджета Ставропольского края или бюджетов муниципальных образований Ставропольского края,";

в абзаце втором слова "в области образования" заменить словами ", осуществляющим управление в сфере образования";

Пункт 3 статьи 1 вступил в силу с 1 января 2013 года (часть 1 статьи 2 данного документа).

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое

помещение

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Ставропольского края по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По письменному заявлению лиц, указанных в абзаце первом настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, по их месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Ставропольского края. В случае отсутствия незаселенных жилых помещений или жилых помещений необходимой общей жилой площади по месту жительства указанных лиц в границах соответствующего муниципального района или городского округа Ставропольского края им с письменного согласия предоставляются жилые помещения в другом муниципальном районе или городском округе Ставропольского края.

3. Строительство (в том числе участие в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") и приобретение жилых помещений в собственность Ставропольского края осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, утверждаемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для расчета в соответствующем календарном году размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

4. Орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий управление в сфере образования, совместно с уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

5. Орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий управление в сфере образования, в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

6. Список формируется на основании сведений о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом (далее - сведения), предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ставропольского края, которые наделены отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее - уполномоченные муниципальные органы) в отношении вышеуказанных лиц, проживающих на территории соответствующего муниципального района или городского

округа Ставропольского края. В список включаются лица, указанные в абзаце первом части 1 настоящей статьи и достигшие возраста 14 лет.

Порядок и сроки предоставления сведений, а также перечень документов, их подтверждающих, устанавливаются органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере образования.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для включения лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в список, уполномоченные муниципальные органы представляют соответствующую информацию в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий управление в сфере образования, в месячный срок со дня изменения данных обстоятельств.

Список, сформированный на основании представленных уполномоченными муниципальными органами сведений, подлежит уточнению органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере образования, ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля и направлению в срок до 15 января и 15 июля в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Исключение из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере образования, по следующим основаниям:

1) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений;

2) переезд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на постоянное место жительства за пределы Ставропольского края;

3) смерть ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) утрата детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, права на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

7. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием обстоятельств, указанных в пункте 4 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

8. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере образования.

9. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края в соответствии с порядком выявления данных обстоятельств, устанавливаемым им совместно с органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере образования. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда

Ставропольского края и заключить с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

10. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

11. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством и настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

12. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, которые являются единственными собственниками жилых помещений, имеют право на текущий и капитальный ремонт данных жилых помещений за счет средств бюджета Ставропольского края, осуществляемый в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие положений статьи 7 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. N 7-кз "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с учетом изменений, внесенных в нее настоящим Законом) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
вице-губернатор - председатель
Правительства Ставропольского края

Ю.П.ТЫРТЫШОВ

г. Ставрополь

27 декабря 2012 г.

№ 124-кз
