



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) абзац второй части 3 статьи 3 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 5¹ статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, составляет 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

3) абзац шестой части 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"Выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в части 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривается региональной программой в приоритетном порядке.";

4) часть 1 статьи 6¹ дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.";

5) дополнить статьей 6⁴ следующего содержания:

"Статья 6⁴. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, осуществляется в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести в многоквартирном доме на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем, указанным в части 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – бывший наймодатель), в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Проведение бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Ставропольского края, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Ставропольского края в качестве собственника жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края, капитального ремонта осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета Ставропольского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – финансирование).

Финансирование осуществляется в соответствии с законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке, установленном Правительством Ставропольского края.

Финансирование производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда Ставропольского края в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не проведен;

3) капитальный ремонт после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного

дома в региональную программу не проводился за счет средств бюджета Ставропольского края.

4. Региональный оператор или владелец специального счета не позднее двух месяцев с момента поступления средств, указанных в части 3 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации путем размещения указанной информации на официальном сайте регионального оператора или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта владельца специального счета) и на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



г.Ставрополь
31 октября 2018 г.
№ 89-кз

В.В. Владимиров