

## СОГЛАШЕНИЕ № 4/74/ПС

### О внесении изменений в Договор от «28» июня 2019 года № 74/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва

«04» марта 2020 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), с одной стороны, и Ставропольский край, именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Ставропольского края Владимирова Владимира Владимировича, действующего

на

основании

Устава (Основного Закона) Ставропольского края от 12 октября 1994 года № 6-КЗ  
(наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к договору от «28» июня 2019 года № 74/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2.2.3.1 следующего содержания:

«2.2.3.1 В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.».

1.2. Пункт 2.2.5.1. после слов «без использования средств Фонда» дополнить словами «, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина».

1.3. Первый абзац пункта 6.2. изложить в следующей редакции:

«В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5. Договора, а именно недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год),

установленного правовым актом Правительства Российской Федерации, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штрафные санкции в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:».

1.4. В пункте 6.7. слова «в пунктах 6.3-6.5 Договора» заменить словами «в пунктах 6.2-6.5 Договора», слова «в соответствии с пунктами 6.2 и 6.6» заменить словами «в соответствии с пунктом 6.6».

1.5. В пункте 6.8. слова «в пунктах 6.3–6.6 Договора» заменить словами «в пунктах 6.2–6.6 Договора», слова «в соответствии с пунктами 6.3 – 6.5» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.2 – 6.5».

1.6. Первое предложение пункта 8.8. изложить в следующей редакции:

«При наличии указанного в пунктах 2, 4 части 1 статьи 23 Федерального закона неустраненного нарушения, а также в случае, указанном в пункте 5 части 1 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктами 1, 2, 3 и 7 части 3 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате.».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон

**От Фонда**

Генеральный директор Фонда

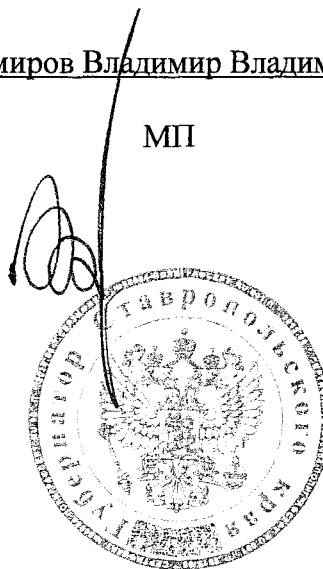
Цицин Константин Георгиевич



**От Субъекта Российской Федерации**

Губернатор Ставропольского края

Владимиров Владимир Владимирович



ДАТА ПОДПИСАНИЯ  
04 03 20