

АКТУАЛЬНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ИНТЕРНЕТ И ПЕЧАТНОЙ ПЕРИОДИКИ

(8-16 марта 2018 г.)

ПРОБЛЕМЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ОБСУДИЛИ НА ВСЕРОССИЙСКОМ ФОРУМЕ

В работе Всероссийского форума сельхозпроизводителей, который прошёл в Краснодаре 11-12 марта приняли участие делегации более чем из 70 регионов РФ, эксперты крупнейших российских предприятий и представители Минсельхоза РФ. Участие в работе форума принял и президент России Владимир Путин, который пообещал поддержать фермеров, пишет "Российская газета".

"Вашими усилиями - всех, кто трудится на селе, - российский АПК за последние годы кардинально изменился, - похвалил аграриев Владимир Путин. - Стал глобально конкурентоспособным и высокотехнологичным, одним из драйверов роста всей российской экономики". Объем сельхозпроизводства растет уже пять лет, с 2013 года, при этом объем продукции животноводства растет 13 лет подряд. "Сегодня Россия полностью себя обеспечивает по всем основным видам продовольствия", - заявил глава государства.

Экспорт сельхозпродукции и продуктов питания по сравнению с 2000 годом вырос в 16 раз и на треть превышает доходы от экспорта вооружений и военной техники. "Отрасль стала действительно привлекательной для инвестиций. Миф о вечном депрессивном состоянии уже никому не интересен. Уверен, уже в ближайшие годы Россия станет одним из лидеров глобального агропромышленного рынка", - цитирует Путина издание.

Президент поручил кабмину проанализировать дополнительные механизмы льготного кредитования сельхозпроизводителей и обещал продлить действие на следующие зерновые сезоны льготных перевозок по железной дороге. Важная тема - экспорт. "Спрос на экологически чистые и качественные продукты питания в мире устойчиво растет", - отметил президент и поручил следить за качеством поставляемых продуктов и помогать аграриям выйти на новые рынки. Функции минсельхоза можно расширить за счет создания единой ветеринарной службы, согласился он.

При этом будущее АПК Путин связал не только с агрохолдингами, но и с фермерами: "За 17 лет их доля в выпуске сельхозпродукции выросла в четыре раза". "Энергию, инициативность таких людей обязательно нужно поддержать, максимально снимать все барьеры для выхода их продукции на рынок", - убежден он. Глава государства обещал фермерам вернуть норму по выделению сельхозземель без тендеров. Но должны быть такие изменения, которые не позволят манипулировать землей и использовать ее не по назначению ("**Мифы и хлеб**").

Газета "Коммерсант" отмечает, что Владимир Путин пообещал фермерам вернуться к практике выделения им земель без торгов. Он подчеркнул, что в законодательство должны быть внесены изменения,

которые не позволяют манипулировать получаемой землей вне конкурсных процедур. "Президент отметил, что рассчитывает на поддержку региональных властей в защите фермеров от недобросовестной конкуренции со стороны крупных компаний и любых форм давления", – прокомментировали слова Путина в краевой администрации.

По словам губернатора края Вениамина Кондратьева, о выделении фермерам земли без торгов на четыре года они просили на протяжении нескольких лет, потому что сейчас им практически невозможно конкурировать с агрохолдингами. "Выделение участков вне конкурса для аграриев – единственная возможность работать и развиваться", – прокомментировал глава региона, подчеркнув, что краевые власти надеются, что в ближайшее время будет рассмотрен вопрос о налогообложении, в частности, – о ставке налогов на сельхозземли (**"Путин в Краснодаре пообещал аграриям землю без торгов"**).

Тем временем, Минсельхоз России сформирует в 2018 году реестр добропорядочных переработчиков молока. Об этом сообщил в воскресенье первый заместитель министра сельского хозяйства РФ Джамбулат Хатуов в ходе сессии о развитии животноводства в рамках Всероссийского форума сельхозпроизводителей, пишет "ТАСС".

"Мы точно в течение года создадим реестр добропорядочных переработчиков молока. А это значит, что мы точно будем знать, сколько мы производим цельномолочной продукции, сколько у нас нужно для нужд других подотраслей и так далее", – сказал Хатуов, уточнив, что в Минсельхозе рассчитывают создать реестр уже в ближайшие два месяца.

"Критерии – работа на российском сырье, это сузит круг тех, кто подделывает, им деваться будет некуда. Для них сигнал будет, что время жульничества закончилось", – пояснил он (**"Минсельхоз в 2018 году создаст реестр добропорядочных переработчиков молока"**).

Аграрии Ставропольского края планируют в 2018 году увеличить урожай тепличных овощей на 30% и побороться за лидерство в России по их производству, сообщил ТАСС в понедельник в кулуарах Всероссийского форума сельхозпроизводителей министр сельского хозяйства региона Владимир Ситников.

"У нас сегодня 189 га теплиц, и мы планируем в этом году выйти на 253 га. В этом году мы будем абсолютными лидерами в РФ по производству овощей в закрытом грунте и произведем 85 тыс. тонн, в 2017 году мы произвели 65 тыс. тонн", – сказал он.

Министр уточнил, что по итогам 2017 года Ставрополье занимало второе место по производству тепличных овощей.

По его словам, реализовать проекты по строительству новых теплиц планируют несколько предприятий в различных регионах края. Прирост планируется и в последующие годы. "Пока есть меры государственной поддержки – есть интерес инвесторов, которые хотят работать в этой сфере. Мы сегодня слышим позицию федерального центра, министерства сельского

хозяйства [РФ], что еще два года гарантировано меры поддержки [для тепличных хозяйств] будут сохраняться", - добавил Ситников ("Ставропольский край планирует стать лидером в РФ по урожаю тепличных овощей").

ЗА РАСХОДАМИ ВОДЫ, ТЕПЛА И ГАЗА ПРЕДЛАГАЮТ СЛЕДИТЬ ОНЛАЙН

В России планируется автоматизировать систему учета коммунальных ресурсов. Это позволит поставщикам тепла, воды и газа и управляющим компаниям не ждать, пока потребитель передаст показания счетчиков, а отслеживать их в режиме реального времени.

Автоматизированный учет даст возможность вводить разные тарифы для потребителей и устанавливать скидки, которые не так давно анонсировал министр.

"Сейчас мы разрабатываем дорожную карту реализации проекта, по нашим прогнозам, с момента ее согласования до реализации может уйти примерно пять лет", - сообщили "Российской газете" в минстрое. Для того чтобы создать систему автоматизированного учета, необходимо все счетчики, которые сегодня не передают показания дистанционно, заменить или оборудовать системой передачи данных, говорит эксперт Научно-образовательного центра федеральных и региональных программ Высшей школы государственного управления РАНХиГС Игорь Кокин.

Сегодня автоматизированные системы учета мало где встречаются. Их установка возможна в новостройках. Есть отдельные "пилотные" проекты частных инвесторов. Эффективность этих проектов позволяет говорить о возможности тиражирования их для всей страны, отметили в минстрое.

Существует несколько разновидностей счетчиков с возможностью дистанционной передачи данных, которые сопоставимы по цене с обычными приборами. "Чтобы добиться максимального эффекта, индивидуальные приборы учета должны быть установлены в каждой квартире, а также нужны общедомовые приборы учета, приборы учета на крупных узлах", - пояснили в минстрое. "Автоматизация учета коммунальных ресурсов, в том числе система автоматического снятия показаний, - единственный способ навести порядок в оплате коммунальных ресурсов", - считает исполнительный директор НП "Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ контроль" Светлана Разворотнева. Резкие скачки потребления позволяют выявить аварии и несанкционированные подключения. Аварийная бригада сможет выехать, не дожидаясь вызова.

При этом автоматизация не должна ударить по потребителям. Проводить ее планируется за счет ресурсоснабжающих организаций или управляющих компаний. "Первый шаг сделан: системы автоматического снятия показаний приравниваются к общедомовому имуществу", -

рассказывает Разворотнева. Кроме того, есть идея внести установку таких систем в обязательный перечень работ по капремонту. Такие системы могут устанавливаться за кредитные деньги так же, как сейчас устанавливаются лифты по программе ускоренной замены. Еще один вариант - заключение концессионных соглашений с ресурсоснабжающими организациями на создание не только сетей для поставки ресурсов, но и систем их учета.

Эксперты считают, что необходимо создать стимулы для установки таких систем. К примеру, у поставщиков ресурсов есть возможность, но нет мотивации. "Ресурсоснабжающие организации имеют возможность с 2012 года оборудовать дома подобными системами. Случаи, когда ресурсоснабжающие организации это делают, единичны", - отмечает Игорь Кокин ("Счетчик назначит тариф").

Между тем, скоро жители многоквартирных домов смогут оплачивать электричество, воду и тепло напрямую ресурсоснабжающим организациям (РСО) по так называемым прямым договорам. Для этого будет достаточно провести общее собрание собственников - получать согласие "ресурсников" не придется, пишут "Известия". Соответствующие поправки в Жилищный кодекс подготовили в Госдуме ко второму чтению. Прямые договоры появятся и у приобретателей новостроек, причем сразу после получения ключей: такую идею ранее поддержали вице-премьер Дмитрий Козак и Минстрой. Эксперты отмечают, что в результате управляющие компании (УК) лишатся функции посредника между гражданами и РСО, что обеспечит максимальную прозрачность всех платежей и исключит возможность мошенничества на рынке ЖКХ.

Если поправки будут приняты, управляющие компании смогут собирать с граждан деньги только за свою работу - содержание и текущий ремонт дома.

Сейчас все претензии по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации предъявляют к управляющим организациям, а не к потребителям напрямую. В результате управляющие компании нередко покрывают долги из средств на "содержание общего имущества в многоквартирном доме", говорится в пояснительной записке к законопроекту. Это влияет на качество их работы и может привести к банкротству. Кроме того, известны и обратные случаи, когда деньги, собранные УК, не доходят до РСО.

Руководитель комиссии по ЖКХ "Опоры России" Полина Денисова положительно оценивает введение прямых договоров между потребителями и РСО. По ее мнению, все расчеты на рынке ЖКХ должны осуществляться по принципу "кто поставил услугу или ресурс, тот и получил деньги напрямую". Такой подход обеспечит максимальную прозрачность всех платежей и исключит возможность мошенничества, полагает Полина Денисова. Из-за отсутствия прямых договоров долги населения и бюджетных учреждений часто навешивают на управляющие компании, объяснила она. В

результате УК со временем неизбежно приближается к банкротству - размер долгов увеличивается, на них начисляются пени.

"В итоге чем старше компания, тем она надежнее, но и тем больше долгов, и тем ближе она к банкротству. Получается, мы вымываем с рынка самых надежных игроков. Поэтому никаких посредников быть не должно", - заявила Полина Денисова.

Руководитель проектов адвокатского бюро "S&K Вертикаль" Юлия Андреева в беседе с "Известиями отметила, что в случае введения системы прямых договоров с РСО могут пострадать интересы жильцов: в случае неправильно начисленных платежей доказать это будет сложно.

"Управляющая компания будет говорить, что она за это не отвечает, а РСО - что управлением внутридомовыми сетями занимается УК - к ней и вопросы", - сказала Юлия Андреева.

Законопроект планируется рассмотреть во втором чтении 21 марта (**"Коммунальные платежи заберут от управляющих компаний"**).

РОССИЯНЕ СМОГУТ ОЦЕНИВАТЬ КАЧЕСТВО МЕДИЦИНСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ

С 1 апреля этого года граждане смогут оценивать работу поликлиник на портале государственных услуг. Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление правительства, дополняющее портал государственных услуг механизмом оценки уровня обслуживания в поликлиниках.

Эта функция в качестве эксперимента появится в личном кабинете "Мое здоровье", который появился в марте прошлого года и дает возможность прикрепления к медицинскому учреждению и записи к врачу, пишет "Российская газета". "С 1 апреля этого года в личном кабинете те, кто через кабинет записался к врачу, смогут, в свою очередь, оценивать, как организована работа в поликлиниках", - рассказал глава правительства на совещании со своими заместителями.

"Такие оценки в значительной степени должны стать руководством к действию для медицинских организаций", - считает Медведев.

До конца года сервис будет работать в качестве эксперимента в рамках одного из приоритетных проектов, а при его востребованности станет постоянным (**"Поликлиника получит баллы"**).

Также Дмитрий Медведев сообщил на совещании о выделении 5 млрд рублей из резервного фонда правительства России на реализацию проектов создания комфортной городской среды в малых городах (до 100 тыс. жителей) и исторических поселениях. Для этого будет проведен конкурс проектов. Его победителями в 2018 году станут 60 населенных пунктов. Сумма гранта на благоустройство парка, сквера, площади или улицы в малом городе составит от 30 млн до 100 млн рублей, исторические поселения смогут рассчитывать на сумму до 50 млн рублей.

- Важно, чтобы в этих городах было жить и комфортно, и удобно, а не просто, чтобы они имели славную историю. Поэтому при создании проектов для конкурса власти должны будут привлекать местных жителей, - подчеркнул глава правительства. - Задача развития инфраструктуры звучит постоянно, в том числе она звучала и в послании президента.

По словам главы правительства, в России доля частных инвестиций в проектах развития инфраструктуры составляет около 1% - между тем в некоторых других странах этот показатель достигает 20%. Дмитрий Медведев заявил, что уже подписал "дорожную карту" по развитию государственно-частного партнерства в этой сфере (**"Россияне поставят оценки больницам"**).

Между тем, министр здравоохранения России Вероника Скворцова в интервью "Российской газете" рассказала, что медицина высоких технологий может развиваться только в случае, если в целом в стране будет достигнут качественный базовый уровень медицинской помощи. Одним из самых "горячих" в последнее время остаётся вопрос врачебных ошибок, поэтому, считает Скворцова, необходимо создать такую систему управления качеством медицинской помощи, которая бы дала врачу возможность опереться на самый передовой опыт, сверить свои действия, и тем самым предотвратить возможную ошибку. "Более того, эта система будет подсказывать, где брешь в знаниях, и врач сможет вовремя подтянуть свой профессиональный уровень. Это важнейшее системное направление в развитии здравоохранения, которое в нашей стране создается впервые" – отмечает министр.

"Мы максимально упростили освоение клинических рекомендаций - все они не просто находятся в открытом доступе на сайте минздрава, но также разработана специальная поисковая система, которая позволяет быстро находить необходимую информацию - электронный рубрикатор. И сейчас важно научить врачей постоянно взаимодействовать с этой системой. Перед регионами поставлена задача: чтобы каждый доктор имел вход в нее со своего компьютера.

Следующий шаг в управлении качеством - это аккредитация к медицинской деятельности. Если врач повторно нарушает требования к качеству оказания медицинской помощи, то есть пропускает некие значимые действия в диагностике и лечении, его отправят на внеочередную аккредитацию и, если потребуется, на повышение квалификации. Либо, если знания не страдают, а есть небрежность в работе, необходимо, чтобы главный врач знал об этом. Тогда это дисциплинарное взыскание.

Таким образом, выстроен механизм, позволяющий через профессиональную самоорганизацию, через взаимодействие с руководством медучреждений, повысить ответственность и профессионализм врачей. И тем самым мы предотвращаем случаи более серьезных нарушений" (**"Медицина долгой жизни"**).

ДЕПУТАТЫ НАМЕРЕНЫ МОНИТОРИТЬ ПРИМЕНЕНИЕ ПРИНЯТЫХ НИЖНЕЙ ПАЛАТОЙ ДОКУМЕНТОВ

Госдума намерена изучать правоприменительную практику в отношении уже принятых законов и в случае необходимости корректировать их. Соответствующий законопроект подготовил комитет по контролю и регламенту Госдумы, рассказала "Известиям" зампредседателя комитета Наталья Костенко. Согласно тексту проекта, мониторинг будет предусматривать "комплексную и плановую деятельность по сбору, обобщению, анализу и оценке информации", осуществляемую парламентом в пределах своих полномочий. Порядок и методику его проведения отдельными положениями установят профильные комитеты обеих палат парламента.

При этом механизм мониторинга и сфера законодательства, которая должна подпадать под него в первую очередь, пока обсуждается, сообщила Наталья Костенко. Она полагает, что правильнее сосредоточиться на социально значимых документах и законопроектах, которые проходят экспертизу на коррупционность в нулевом чтении.

Приоритетный план мониторинга комитет будет формировать в том числе на основе анализа обращений в Госдуму. Затем к работе подключат экспертов на федеральном и региональном уровне - по аналогии с проведением всероссийских мониторингов ОНФ.

"Депутаты также могут принимать активное участие в этой работе в рамках региональных недель. Например, они могут организовать в своих округах встречи или круглые столы с экспертами и людьми, чьи интересы напрямую затрагивает закон, подвергаемый мониторингу. Обязательно должны участвовать в этой работе муниципальные и региональные депутаты, общественные организации и независимые эксперты, которые специализируются на определенной теме", - пояснила Наталья Костенко, добавив, что после обобщения информации комитет по регламенту будет передавать материалы уже профильным комитетам, рекомендовав проработать вопрос об оперативной и системной корректировке того или иного закона.

Инициатива уже рассмотрена Координационным советом по законотворческой деятельности ЕР. После консультаций с сенаторами она будет внесена в Госдуму.

Мониторинг правоприменения может быть полезен Госдуме, полагает доцент Института общественных наук РАНХиГС Екатерина Шульман.

"Это хорошо, что Дума хочет отследить весь жизненный цикл правовой новеллы - от проекта для воплощения. Такой инструмент стал бы зеркалом, которое отразит, как меняется жизнь после законодательных нововведений, а это полезно", - пояснила она "Известиям".

При этом, по мнению эксперта, фокус внимания следовало бы перенести с этапа правоприменения на этап разработки законопроектов - не исправлять быстрее, а принимать реже и в процессе тщательнее обсуждать.

Мониторинг правоприменения - это обязанность законодателя, иначе произойдет его отрыв от действительности и палата захлебнется поправками к поправкам, считает директор по исследованиям ИСЭПИ Александр Пожалов. Инициатива соответствует ожиданиям избирателей, отметил он: исследования ВЦИОМа, проведенные по заказу ГД, показали, что ведущим является запрос граждан именно в части контроля практической реализации принимаемых законов. Кроме того, прописанные в федеральном законе нормы усилят возможности депутатского корпуса по взаимодействию с новым правительством, считает политолог (**"Госдума отследит законы на практике"**).

ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ ОБСУДИЛ С ОДНОПАРТИЙЦАМИ ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДВЫБОРНОЙ ПРОГРАММЫ ПАРТИИ

"Единая Россия" подвела промежуточные итоги реализации предвыборной программы партии в части развития экономики. Лидер политической силы, председатель Правительства Дмитрий Медведев поручил принять в весеннюю сессию законопроекты о госконтроле и о донастройке налоговой системы.

На первом заседании комиссии по контролю за реализацией предвыборной программы партии 14 марта Дмитрий Медведев подчеркнул, что российская экономика преодолела последствия кризиса 2014-2015 годов, пишет "Парламентская газета".

По итогам прошлого года рост ВВП составил 1,5 процента, при этом зафиксирован рекордно низкий уровень инфляции - 2,5 процента. Доходы федерального бюджета за 2017 год составили около 15 триллионов рублей, причём большая их часть оказалась не связана с продажей нефти и газа. Хорошие темпы показали ведущие отрасли, такие как химическое и металлургическое производство, пищевая промышленность, обработка древесины, производство транспортных средств и оборудования. Банк России продолжает постепенно расчищать финансовую сферу от тех организаций, которые занимались незаконной деятельностью или проводили слишком рискованную политику, чем самым ставили под угрозу интересы своих клиентов. Дмитрий Медведев заверил, что партия будет и дальше работать по этим направлениям.

Секретарь Генсовета "Единой России", вице-спикер Совета Федерации Андрей Турчак заявил, что программа партии должна отвечать современным вызовам и поручениям президента, который поставил две задачи: обеспечение технологического рывка в промышленности и создание комфортных условий жизни россиян. Но чтобы произошёл технологический рывок, ВВП должен выйти на уровень выше среднемирового, подчеркнул глава Комитета Госдумы по бюджету и налогам Андрей Макаров. Он уверен: полтора года исполнения экономической программы партии показали, что запланированные меры были эффективны, но для большего успеха предстоит

трансформировать бюджетную, налоговую, промышленную политику (**"Налоговая система станет предсказуемой для бизнеса"**).

"Единая Россия" разрабатывает предложения по сокращению нагрузки, связанной с налоговым администрированием. Давление на бизнес планируется снизить за счет сокращения сроков проверок и предоставляемой документации. Об этом заявил глава комитета Госдумы по бюджету и налогам Андрей Макаров, пишут "Известия". Принятие закона о реформе контрольно-надзорной деятельности позволит законодательно закрепить переход на риск-ориентированный подход, отметил он. Кроме того, единороссы намерены скорректировать экономический блок программы для реализации задач, поставленных президентом в рамках послания Федеральному собранию, сообщил секретарь генсовета партии Андрей Турчак. Председатель "Единой России", премьер Дмитрий Медведев подчеркнул, что государству необходимо выстраивать партнерские отношения с бизнес-сообществом - в частности, продолжить реформу контрольно-надзорной деятельности. Соответствующие предложения сейчас готовит правительство. Речь, в частности, идет о необходимости убрать дублирующие функции и устаревшие обязательные требования.

"Несмотря на то что эта работа идет в регулярном режиме, их всё равно много. Требования должны стать более современными, обоснованными и мотивирующими. На эту тему мы ждем идей и предложений", - обратился премьер к членам "Единой России".

Чтобы обеспечить стабильность налоговой системы нужен взвешенный подход, однако это не значит, что "вообще ничего не нужно делать", заявил он. Более комфортным должен стать налоговый режим для высокотехнологичных и инновационных компаний. А для этого нужен комплекс мер, который бы стимулировал подобную деятельность, отметил Дмитрий Медведев.

Он также напомнил, что Банк России продолжает "расчищать" банковский сектор от недобросовестных игроков - кредитных организаций, которые занимались либо незаконной деятельностью, либо проводили слишком рискованную политику, поставив под угрозу интересы клиентов (**"Единая Россия" реализует ожидания бизнес-сообщества"**).

Дмитрий Медведев рассказал о необходимости оптимизировать структуру и численность органов исполнительной власти, пишет "Комсомольская правда". По его словам гражданская служба в целом нуждается в усовершенствовании.

Медведев также напомнил об идее увязать вознаграждение топ-менеджеров госкомпаний с результатами их деятельности.

"Этот вопрос сейчас прорабатывается. Но я, собственно, жду результатов работы, потому что там уже все сроки вышли", - напомнил Медведев единороссам и присутствующим на заседании министрам (**"Дмитрий Медведев: Экономика России преодолела кризис 2014-2015 годов"**).

АГРАРИЯМ ПОМОГУТ ВОССТАНАВЛИВАТЬ ПЛОДОРОДИЕ ЗЕМЕЛЬ

Минсельхоз намерен каждый год возвращать в оборот около 200 тыс. га земель за счет мероприятий по мелиорации. Как рассказали "Известиям" в пресс-службе ведомства, в конце марта будут подготовлены соответствующие поправки в госпрограмму развития сельского хозяйства. В Минсельхозе пояснили, что если восстанавливать ежегодно 200 тыс. га, то за 12 лет можно вернуть в оборот все 2,31 млн га, нуждающихся в мелиорации.

В прошлом году удалось вернуть в сельхозоборот 70 тыс. га земель. В этом году в рамках текущего финансирования из федерального бюджета удастся выделить только 431,7 млн рублей - на эти средства можно будет восстановить около 57 тыс. га, пояснили в Минсельхозе. Для того чтобы повысить этот показатель, в ведомстве предлагают увеличить объем субсидий для аграриев, которые восстанавливают неиспользуемые земли.

В департаменте мелиорации Минсельхоза подсчитали, что для ежегодного восстановления 200 тыс. га земель нужно 4,48 млрд рублей. Половину этой суммы государство будет оплачивать в качестве субсидий на безвозвратной основе. Из федерального бюджета на эти нужды планируется выделять 1,9 млрд рублей (43%), еще 313,6 млн рублей (7%) будет возмещаться за счет средств региональных бюджетов. Вторую половину всех затрат на восстановление земель оплатят представители аграрного бизнеса, которые заинтересованы в их возвращении в оборот.

В Союзе водников и мелиораторов считают, что увеличение субсидирования - важная мера. Однако, по подсчетам экспертов союза, на восстановление 200 тыс. га аграрии тратят почти в два раза больше средств, чем подсчитали в Минсельхозе. Поэтому субсидирование должно быть увеличено как минимум до 4 млрд рублей - тогда и бизнес будет готов вкладывать в два раза больше средств, пояснил председатель совета Союза водников и мелиораторов Николай Сухой.

По его словам, нужно учитывать, что в каждом конкретном случае объем потраченных на восстановление заброшенных земель средств зависит от площади почвы, ее состояния. Чаще всего инвесторы вкладываются в восстановление для того, чтобы затем выращивать корма для животных, овощи, а также возделывать фруктовые сады.

Мелиорация заброшенных земель, не используемых в сельском хозяйстве, предполагает расчистку от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха. Кроме того, она включает комплекс работ по рыхлению, орошению участков и внесению в почву минеральных удобрений, уточнили в Минсельхозе.

В Союзе органического земледелия считают, что ежегодного выделения на эти цели 2 млрд рублей из федерального бюджета будет достаточно.

"Тем, кто планирует вести аграрный бизнес на восстановленных землях, стоит помнить, что следует выращивать качественную продукцию.

То есть стараться делать так, чтобы растения не подвергались различным заражениям, болезням. В этом могут помочь органические удобрения", - рассказал председатель правления Союза органического земледелия Сергей Коршунов (**"Субсидии на восстановление земель увеличат до 2 млрд рублей"**).

ПРОБЛЕМУ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПЛАНИРУЮТ РЕШАТЬ С ПОМОЩЬЮ НОВЕЙШИХ ТЕХНОЛОГИЙ

Внедрение технологии блокчейна в систему регистрации прав на недвижимость, а также возможность использования искусственного интеллекта в работе по оценке кадастровой стоимости обсуждались на коллегии Росреестра.

Первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов отметил, что сейчас эта применяемая для целей налогообложения оценка иногда превышает рыночную стоимость жилья. По его словам, вопрос предстоит решить, в том числе с помощью новейших технологий. "Нам нужно очень быстро научиться, возможно, при помощи в том числе искусственного интеллекта делать так, чтобы никогда налогоплательщик не обязан был платить налог по кадастровой стоимости, которая выше рынка",- цитирует Шувалова "Коммерсант".

Газета напоминает, что эта проблема стала одной из тем послания Владимира Путина Федеральному собранию. В 2017 году по сравнению с 2016-м количество обращений в Росреестр по оспариванию завышенной кадастровой оценки выросло на 22% и превысило 73 тыс., количество судебных споров увеличилось на 17%, до 16 тыс. Глава Росреестра Виктория Абрамченко предложила для решения проблемы ввести принцип ценового зонирования. "Объекты в одной зоне должны иметь одинаковую стоимость. Помимо этого, участники рынка говорят о целесообразности разработки единого программного обеспечения для проведения оценки",- сказала она.

Глава Минэкономки Максим Орешкин отметил, что курируемая его ведомством служба в пилотном режиме сейчас тестирует технологию блокчейна. В Москве готовится запуск пилотного проекта по регистрации отдельных видов сделок с недвижимостью с использованием логики смарт-контрактов в полностью в автоматизированном режиме. "Около 5 тыс. сделок регистрации недвижимости в месяц будет проводиться в Москве с помощью технологии блокчейна на первом этапе реализации проекта внедрения автоматизированных услуг",- пояснил министр. Речь идет о проверке пакета документов, поданных на заявителем. Кроме Москвы, технологию блокчейна Росреестр тестирует в Ленинградской области - там в автоматизированном режиме проводится регистрация договоров долевого участия в строительстве (**"К кадастровой оценке подключат роботов"**).

О необходимости изменения методики определения кадастровой стоимости заявил и министр финансов Антон Силуанов, пишет "Российская газета".

"При переходе со стоимости по БТИ на кадастровую мы сделали переходный период на пять лет, в соответствии с которым применялись понижающие коэффициенты к расчету налога по кадастровой стоимости, чтобы увеличение уровня налогообложения было постепенным, без каких-либо финансовых затруднений впоследствии в первую очередь для наших граждан", - сказал министр.

По словам Силуанова, министерству финансов нужно иметь полную информацию о зарегистрированном имуществе.

"В любом случае, уровень кадастровой стоимости мы можем подправить и будем подправлять в соответствии с поручением президента. Если будут какие-то проблемы с высокими налогами, имущественными налогами, всегда можно здесь подправить наше законодательство", - отметил министр.

Министр финансов Антон Силуанов уточнил, что вопрос имущественного налогообложения находится не в руках федерального центра, а в ведении местных властей. "Эти вопросы решают даже не регионы, а муниципалитеты. Это было сделано специально для того, чтобы местные органы могли более точно, дифференцированно подходить к [налоговой] нагрузке в связи с изменением порядка расчета имущественных налогов", - сообщил он (**"Кадастр пересчитают, дома построят, налоги упорядочат"**).

Между тем, по мнению экспертов, возможны два варианта решения проблемы растущего количества споров по поводу кадастровой оценки недвижимости: либо будет введена максимальная сумма налога для каждого конкретного региона, либо внесены изменения в саму методику расчёта, пишет газета "Аргументы и факты". Известный экономист, директор Института стратегического анализа компании ФБК Игорь Николаев уверен, что необходимо выбрать второй путь. "Правительство должно добиться, чтобы кадастровая оценка максимально соответствовала рыночной стоимости недвижимости, а эта стоимость растёт далеко не всегда, - говорит он. - Последние пару лет в России, включая Москву, рыночная стоимость жилья снижалась. Государству это, возможно, невыгодно. Получается, что кадастровую стоимость надо приводить в соответствие с рыночной, а значит, будут снижаться налоги. Но мало ли что невыгодно. Правительство обязано ввести механизм оперативного пересмотра кадастровой стоимости земли и жилья. В том числе в сторону снижения" (**"Дачи, квартиры, гаражи. Как поменяют кадастровую оценку?"**).

Глава Росреестра - замминистра экономического развития РФ Виктория Абрамченко предложила ввести принцип ценового зонирования для решения проблемы завышения кадастровой стоимости недвижимости по сравнению с рыночной, пишет ТАСС.

"Мы предлагаем ввести ценовое зонирование. Объекты в одной зоне должны иметь одинаковую стоимость. Помимо этого, участники рынка говорят о целесообразности разработки единого программного обеспечения

для проведения оценки", - сказала она в понедельник на итоговой коллегии Росреестра.

По мнению Абрамченко, в отношении объектов капитального строительства методика должна учитывать и местоположение, и качественные характеристики, в том числе физическое состояние и конструктивные особенности. Также потребуется привлечь бюджетные организации, а не частных оценщиков, к исправлению ошибок и пересчету стоимости.

Она также высказалась за введение надзора за деятельностью уполномоченных компаний в сфере оценки. Ранее представители Росреестра не раз говорили, что деятельность независимых оценщиков вызвала проблему завышения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Абрамченко, кроме того, предложила подумать над коррекцией механизма сбора и повышением достоверности данных, которые будут вноситься в создаваемый государственный индекс рынка недвижимости. Он станет доступен пользователям к 2020 году.

Росреестр, уточнила при этом Абрамченко, не является ни заказчиком, ни исполнителем работ по кадастровой оценке, но регистрирует ее результаты (**"Росреестр предложил решить проблему кадастровой оценки недвижимости ценовым зонированием"**).