

АКТУАЛЬНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ИНТЕРНЕТ И
ПЕЧАТНОЙ ПЕРИОДИКИ
(18-24 апреля 2020)

ПРАВИТЕЛЬСТВО УТВЕРДИЛО ПРОГРАММУ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

"Интерфакс". Председатель правительства Михаил Мишустин подписал постановление о программе льготной ипотеки под 6,5% годовых.

"Льготная ипотека будет действовать до 1 ноября 2020 года. Ставка не выше 6,5% сохраняется на весь срок кредита. Программа распространяется на жилищные займы до 8 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге и до 3 млн рублей – в других регионах страны", — говорится в пояснении к опубликованному постановлению.

Минимальный взнос составит 20%, разницу между 6,5%, которые будут платить заемщики, и рыночной ипотечной ставкой банкам возместит государство.

"Программа позволит обеспечить выдачу до 250 тыс. новых жилищных кредитов. Она станет хорошим подспорьем для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и позволит дополнительно привлечь в сферу жилищного строительства не менее 900 млрд рублей", — сообщается на сайте правительства (**"Премьер-министр утвердил программу льготной ипотеки под 6,5% годовых"**).

"РБК". Поручения по поддержке строительной отрасли ранее подписал президент России Владимир Путин. Помимо льготной ипотечной программы, президент поручил к 1 мая подготовить комплекс мер, «направленных на доступность банковских кредитов, в том числе путем компенсации процентных ставок по кредитам (займам), выдаваемым организациям строительной отрасли, которые сохраняют численность занятых работников и предоставили обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в 2020 и 2021 годах» (**"Путин поручил к 1 мая утвердить программу льготной ипотеки под 6,5%"**).

"Российская газета". "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" будет докапитализирован в объеме 30 млрд рублей. Средства пойдут на восстановление прав дольщиков. "ДОМ.РФ" получит госгарантию 50 млрд рублей для обеспечения привлечения заемных средств и приобретения стандартного жилья у застройщиков в целях его последующей реализации.

Еще Владимир Путин поручил увеличить до 50 процентов максимальный размер аванса при исполнении ранее заключенных контрактов на капитальное строительство и указал принять меры по продолжению ранее запланированных работ по объектам инфраструктуры. Строительство должно проводиться с учетом рекомендаций по снижению рисков распространения COVID-2019, включая экспресс-тестирование. Кроме того, госзаказчики получают возможность не применять ряд штрафных санкций, если

неисполнение контрактов на строительство вызвано ограничениями, связанными с мерами по противодействию распространению коронавируса.

Президент поручил до 20 мая проработать вопрос о включении строительной отрасли в перечень наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавируса, для оказания федеральной поддержки в регионах, где принято решение о приостановлении строительных работ.

К этому же сроку нужно доложить о проведении в период введения мер по противодействию COVID-2019 профилактических мероприятий по безопасности труда и защите здоровья граждан, работающих в строительстве, в первую очередь, на крупных объектах. Главы регионов также должны обеспечить мониторинг состояния застройщиков жилья с привлечением средств дольщиков, а также утвердить планы мероприятий по поддержке строительной отрасли (**"Путин поручил утвердить льготную ипотеку до 1 мая"**).

"РИА Новости". Президент России поручил правительству до 18 мая проработать вопрос о перераспределении средств на расселение аварийного жилья, а также на строительство и ремонт дорог в рамках соответствующих программ и национального проекта.

"Правительству Российской Федерации при разработке мер поддержки строительной отрасли обеспечить... рассмотрение вопроса о перераспределении в рамках национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" и в рамках программ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов соответствующих бюджетных ассигнований в целях опережающего достижения запланированных показателей строительства и ремонта дорог, объектов дорожной инфраструктуры и расселения аварийных многоквартирных домов", - говорится в тексте документа по итогам совещания, посвященного вопросам развития строительной отрасли (**"Кабмину нужно обсудить перераспределение денег на дороги и ветхие дома"**).

"РБК". Между тем, российские девелоперы предложили изменить условия ипотеки для поддержания спроса: снизить ставки до 2% годовых, увеличить сумму кредита и ввести разделение первоначального взноса для ипотечных заемщиков.

По мнению главы Национального объединения строителей Антона Глушкова, должен быть увеличен лимит по программе льготной ипотеки под 6,5% годовых.

«Когда мы делим 3 млн руб. на среднюю стоимость, то получаем квартиру площадью примерно 50 кв. м. Таких квартир немного, а фактически это однокомнатные квартиры», — сказал Антон Глушков. Поэтому хочется, чтобы поддержка распространялась на более широкий формат.

Чтобы программа заработала в полном объеме, она должна внедряться в банках в кратчайшие сроки. Также необходима оперативность Минфина, который отвечает за субсидирование процентной ставки для кредитных организаций.

Генеральный директор группы «Самолет» Антон Елистратов в свою очередь предложил снизить ипотечные ставки до 2% годовых. «Мы еще до кризиса просили снизить ставки или привязать ипотечную ставку не к ключевой, а к уровню инфляции или росту реальных доходов населения», - добавил он

Президент ассоциации Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА), председатель правления корпорации «Баркли» Леонид Казинец предложил ввести разделение первоначального взноса для ипотечных заемщиков.

По его мнению, ипотека по самой низкой на весь новейший период истории России ставке — очень хорошая вещь. Однако пугает и расстраивает, что у сидящего на удаленке населения падают доходы. Люди проедают накопления, в дальнейшем у них может не хватить денег в полном объеме на первоначальный взнос даже при желании купить квартиру.

«Следует рассмотреть возможность сделать первоначальный взнос более гибким и распределенным по времени, например, возможность оформлять ипотеку с обязательством внести первоначальный взнос тремя платежами», — отметил Леонид Казинец (**"Девелоперы предложили расширить льготную ипотеку под 6,5%"**).

"Российская газета". Более 9,5 миллиарда рублей правительство выделит тем из них, где после 1 января 2019 года родился третий или последующий ребенок. "Государство поможет полностью или частично погасить ипотечный кредит такой семьи. Максимальная сумма погашения составит 450 тысяч рублей", - напомнил премьер-министр Михаил Мишустин на заседании правительства. По расчетам Министерства финансов, эта мера поможет не менее чем 21 тысяче семей.

- С учетом расширенного маткапитала, о чем президент объявил в Послании Федеральному Собранию этого года, общая сумма жилищной поддержки многодетных семей может превысить 1 миллион рублей, - сказал глава правительства (**"Кабмин выделит 9,5 млрд рублей на помощь по ипотеке многодетным"**).

МИШУСТИНУ ПРЕДЛОЖИЛИ НОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

"ТАСС". Агентство стратегических инициатив (АСИ) предложило дополнительные меры поддержки бизнеса и занятых в нем граждан в условиях ситуации с коронавирусом, которые обойдутся бюджету в 1,1-2,2 трлн рублей. Об этом говорится в письме гендиректора АСИ Светланы Чупшевой, направленном председателю правительства России Михаилу Мишустину.

В числе мер поддержки предприятий - "налоговые каникулы во всех организациях, на оборот которых повлиял коронавирус", "увеличение планируемого финансирования кредитования малых и средних предприятий (МСП) на выплату заработной платы и другие неотложные нужды", "бюджетные гарантии кредитов МСП", "упрощение правил предоставления субсидий и кредитов и реструктурирования кредитов МСП (снятие барьера

доступа к системе в виде отсутствия или низкого размера задолженности по выплатам)", "кредиты и субсидии наиболее пострадавшим предприятиям".

Также в письме предлагаются инициативы "поддержки граждан через поддержку предприятий". Среди них - предоставление безвозвратных субсидий на выплату значительной части заработной платы сотрудникам при отсутствии увольнений работников в текущий период, а также выдача кредитов по нулевой ставке, основная сумма которых будет возвращаться в размере пропорциональной доле уволенных работников.

Кроме того, предлагается "поддержка доходов самозанятых граждан хотя бы в размере МРОТ (12 130 рублей) ежемесячно в течение тех же сроков, в течение которых будут поддерживаться работники организаций".

"Эти меры позволят снизить негативное влияние обострения ситуации с коронавирусом на занятость и доходы населения, на деятельность МСП и так далее", - заключается в письме.

АСИ предлагает создать кризисный фонд для выплаты пособий по безработице потерявшим работу в России в связи с ситуацией с коронавирусом. Сотрудникам предприятий, приостановивших деятельность на время действия ограничительных мер, предлагается предоставить временные рабочие места в государственных организациях, говорится в письме гендиректора.

Агентство предлагает два источника финансирования такого фонда: из резерва пенсионного фонда и из поддержки, выделенной из региональных бюджетов.

Кроме того, потерявшим работу гражданам предлагается, например, дать возможность выполнять государственные подряды - в строительстве, логистике, а также оказывать социальные услуги населению (**"АСИ предложило Мишустину новые меры поддержки бизнеса бюджетом до 2,2 трлн рублей"**).

"РБК". Ещё одна инициатива - временно уравнивать мигрантов в правах с гражданами России, чтобы они смогли получать пособие по безработице. АСИ также считает целесообразным организовать подготовку оставшихся без работы мигрантов «под высвобождающиеся рынки и для рынков обслуживания ИТ-инфраструктуры». Для этого «возможно запустить перераспределение средств нацпроекта «Производительность труда и поддержка занятости», говорится в документе.

Мигранты внутренние и внешние, потерявшие работу и не имеющие возможности вернуться домой, нуждаются в помощи, уверен директор Центра трудовых исследований ВШЭ Владимир Гимпельсон. У большинства из них, кто сегодня находится на территории России, нет накоплений — мигранты отправляли все заработанное домой, своим семьям, поэтому из-за отсутствия заработка не имеют возможности оплатить свой миграционный патент или арендовать жилье для самоизоляции во время карантина.

Официально трудоустроенные мигранты, работавшие в организациях, в текущей ситуации должны претендовать на пособие по безработице, полагает ведущий научный сотрудник РАНХиГС Юлия Флоринская. За них

работодатели платили все налоги, но сейчас таким гражданам никакие социальные выплаты не положены. Для реализации инициативы АСИ потребуется внесение изменений в российское законодательство, поясняет она.

Однако у данной инициативы есть определенные риски, отмечает заведующая лабораторией экономики народонаселения и демографии экономического факультета МГУ Ольга Чудиновских. «Далеко не все трудовые мигранты работают легально, так как стоимость патента очень высока для многих. Каким образом будет эта материальная помощь распределяться, большой вопрос», — указывает она. Если пособия будут выплачивать только тем, у кого есть патенты или разрешения на работу, это не решит проблему, сомневается эксперт (**"АСИ предложило уравнивать мигрантов и россиян в социальных правах"**).

РОССИЯНЕ СТАЛИ ХУЖЕ ПЛАТИТЬ ЗА ЖКХ

"РБК". С введением режима самоизоляции в России собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги упала, заявил в интервью телеканалу РБК министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

«Мы наблюдаем сегодня, что произошло падение собираемости за жилищно-коммунальные услуги, при этом нужно отметить, что по населению собираемость упала примерно на 30% по сегодняшней статистике, что касается предприятий, в том числе и бюджетных учреждений, там падение даже больше — 45–50%», — рассказал Якушев. В пресс-службе Минстроя пояснили, что речь идет о падении оплаты услуг за март (платежные квитанции по которым пришли в апреле) по отношению к февралю 2020-го.

Падение платежей со стороны бюджетных учреждений Якушев связывает с тем, что региональные власти сейчас «напряглись» и составляют свои антикризисные планы. «Где-то начинают подрезать инвестиционные программы, финансирование бюджетных учреждений», — пояснил Якушев.

Сокращение оплаты услуг ЖКХ среди населения министр связывает с введением режима самоизоляции, поясняя, что люди не могут оплатить услуги наличными.

Однако, после снятия ограничений собираемость платежей не сможет сразу вернуться на прежний уровень, полагает Якушев. Поэтому определенные выпадающие доходы все-таки в отрасли жилищно-коммунального хозяйства появятся, пояснил Якушев.

Кроме того, по словам министра, дополнительные меры безопасности в многоквартирных домах, которые сегодня предпринимаются, не учитывались в тарифах. «Это в любом случае выпадающие доходы, которые должны быть возмещены за счет бюджета», — уверен Якушев. В пресс-службе Минстроя пояснили, что речь идет об усиленной дезинфекции подъездов и мест общего пользования в домах.

Для поддержки сферы ЖКХ Минстрой сейчас готовит антикризисный план. По словам министра, чтобы «не допустить серьезных отрицательных

последствий» отрасли необходима дополнительная бюджетная поддержка. Ранее президент Владимир Путин пообещал провести совещание по мерам поддержки ЖКХ ("На самоизоляции россияне стали оплачивать услуги ЖКХ на 30% хуже").

ПРАВИТЕЛЬСТВО РАСШИРИЛО ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТРАДАВШИХ ОТ КОРОНАВИРУСА ОТРАСЛЕЙ

"Российская газета". Кабинет министров продолжает внимательно наблюдать за состоянием экономики, терпящей убытки от принятых мер для нераспространения новой инфекции, и дополнять план действий, чтобы смягчить негативный эффект для бизнеса. Отрасли, требующие особого внимания, вошли в специальный список, и он продолжает расширяться.

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление правительства о включении в перечень новых сфер, относящихся к розничной торговле непродовольственными товарами, в частности, автомобилями и другими автотранспортными средствами, мотоциклами, запчастями, товарами общего ассортимента, информационным и коммуникационным оборудованием, товарами культурно-развлекательного назначения, текстилем, одеждой и обувью. Кроме того, раздел "Культура, организация досуга и развлечений" дополнили музеи и зоопарки.

Помощь бизнесу - это еще и попытка сохранить рабочие места. Кто в кризис все-таки лишится заработка, получит, как и требовал президент, максимальное пособие по безработице. Для граждан, уволенных и признанных в установленном порядке безработными начиная с 1 марта, ежемесячные выплаты в апреле - июне составят 12 130 рублей. Исключением станут работники, уволенные за нарушение трудовой дисциплины и другие провинности, предусмотренные законодательством.

Этим же постановлением глава кабинета министров утвердил дополнительную меру поддержки для потерявших работу родителей с несовершеннолетними детьми. Для них в апреле - июне вводится выплата по 3000 рублей в месяц на каждого ребенка.

На пособия в рамках нового постановления правительства потребуется 33,36 миллиарда рублей.

Еще более 21 миллиарда рублей будет выделено из бюджета Фонда социального страхования для оплаты больничных работающим пенсионерам, для которых режим самоизоляции автоматически будет действовать пока до конца апреля. (**"Сферы внимания"**).

"Коммерсант". Представители fashion-ритейла просили поддержки у федеральных властей еще в первой декаде апреля.

Они предлагали до конца 2020 года отсрочить для них платежи по кредитам, НДС и налогу на прибыль, а также предоставить на десять лет беспроцентные займы.

По мнению представителей крупных операторов, подписавших письмо в правительство, от банкротства больших ритейлеров пострадают и

представители малого и среднего бизнеса, так как они работают в основном по франчайзинговой программе с крупными сетями.

Включение в список пострадавших отраслей также станет важным сигналом для регионов, где сохраняются слишком жесткие ограничения на работу объектов непродовольственной торговли, уверен гендиректор «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров. Местные власти должны вместе с бизнес-сообществом искать возможности продолжать работу, обеспечив безопасность персонала и покупателей, хотя и в усеченном формате, а не вслепую вводить ограничения, резюмирует он.

В сегменте одежды кризисная ситуация происходит с осени 2019 года из-за теплой зимы, напоминает Михаил Бурмистров. Из-за введенного в большинстве регионов страны режима самоизоляции участники рынка потеряли еще один сезон, что привело к огромному кассовому разрыву, рассказывает он. По итогам текущего года из-за пандемии вируса COVID-19, спровоцировавшего экономический кризис, рынок одежды, обуви и аксессуаров при самых оптимистичных прогнозах сократится как минимум на 30% в денежном выражении, прогнозирует эксперт. «Снижение может быть даже до 40%, а восстановление после этого шока будет очень длительным», — предупреждает Бурмистров (**"Моду признали пострадавшей"**).

"Парламентская газета". Решение Правительства включить в список отраслей, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, книготорговлю, а также музеи и зоопарки является совершенно справедливым, считает глава Комитета Государственной Думы по культуре Елена Ямпольская.

По её словам, на льготы уже могут претендовать частные цирки, поэтому депутат надеется, что план действий по спасению животных оперативно появится. Очень важно, считает она, чтобы в регионах, где возможно, изыскали на эти цели средства из резервных фондов и привлекли крупный бизнес.

Кроме того, подчеркнула Ямпольская, Правительство, включив книготорговлю в перечень пострадавших отраслей, выполнило просьбу книжной отрасли, выраженную несколько дней назад в открытом письме. Депутат добавила, что Комитет Госдумы по культуре рассчитывает получить в ближайшие дни необходимую информацию от Российского книжного союза. После этого законодатели будут формулировать и вносить законопроект об отнесении книгораспространения к социальному предпринимательству (**"Ямпольская оценила включение музеев и зоопарков в перечень пострадавших от коронавируса"**).

"РБК". Между тем, часть предприятий малого и среднего бизнеса могут получить отказ в правительственных грантах на выплату зарплат из-за долгов по налогам. Даже незначительные задолженности или технические ошибки могут закрыть для бизнеса доступ к данному виду господдержки, предупредили опрошенные РБК представители бизнес-сообщества и налоговые консультанты.

На государственном портале «Экономика без вируса», где собраны антикризисные меры поддержки, появились требования к претендентам на гранты. В частности, там указано, что по состоянию на 1 января 2020 года у предприятия не должно быть задолженности по налогам.

Требование по увольнению сотрудников уточнено: количество работников должно сохраниться на прежнем уровне либо быть сокращено не более чем на 10% на момент подачи заявления.

На практике у многих компаний годами числятся старые незначительные долги, которые могут помешать получить господдержку, считают эксперты. Отсутствие налоговой задолженности — устаревшее требование, которое создает видимость защиты от злоупотреблений, но на самом деле ограничивает помощь.

«Фантомные» технические задолженности часто возникают в результате округления сумм, несвоевременного зачета платежей, переноса данных. Проблемы технических долгов снова стали актуальны в 2017 году после передачи Федеральной налоговой службе администрирования страховых взносов, и не у всех [эта проблема] решена до настоящего времени. В 2019 году из-за сбоя в системе ФНС у многих компаний «всплыла» несуществующая задолженность за начало 2000-х годов, например, по отмененному с 2004 года налогу с продаж, и эта ситуация до сих пор урегулирована не у всех налогоплательщиков (**"Компании с долгами по налогам не получают господдержку для выплаты зарплат"**).

"ТАСС". Формальный подход при оказании помощи предприятиям на выплату зарплат недопустим, техническая задолженность по налогам не должна быть основанием для отказа в таких кредитах. Об этом заявил пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков.

Отвечая на вопрос о том, есть ли схемы, позволяющие отличить настоящих крупных должников от тех, чьи долги являются техническими, Песков заметил, что "в данном случае правительство должно контролировать этот механизм". "У меня нет сомнений, что это контролируется и если будут встречаться такие ситуации, то они уже будут регулироваться в ручном режиме", - заключил он (**"Песков назвал недопустимым формальный подход при оказании помощи бизнесу"**).

"Известия". Правительство сегодня прорабатывает вопрос об изменении критериев отнесения компаний к субъектам малого и среднего предпринимательства. Такое поручение дал президент Владимир Путин в начале апреля. В связи с этим «Опора России» предлагает почти в два раза увеличить пороги среднесписочной численности работников и выручки, по которым фирмы относят к субъектам МСП: для микропредприятий - до 30 человек и годовой выручкой до 200 млн рублей; для малых предприятий - до 200 человек и годовой выручкой до 1,6 млрд рублей; для средних предприятий - до 500 человек и годовой выручкой до 4 млрд рублей.

Такие корректировки позволят большему числу организаций претендовать на меры антикризисной государственной поддержки и развиваться в существующих экономических условиях, говорится в письме

главы «Опоры России» Александра Калинина в адрес премьер-министра Михаила Мишустина.

Впрочем, для отдельных отраслей пороги стоит расширить еще сильнее, следует из обращения «Опоры России» в кабмин. Так, например, к среднему бизнесу предлагается относить гостиницы с численностью персонала до 700 человек и производителей изделий народных промыслов с количеством занятых до 1 тыс. Вместе с тем исключением должна стать «человекоемкая» деятельность по чистке и уборке: микропредприятия в этой сфере должны насчитывать до 200 работников, малые фирмы - до 1 тыс. человек, а средние - до 3 тыс. Согласно письму «Опоры России», средними предприятиями следует считать и магазины беспошлинной торговли с выручкой до 10 млрд рублей в год.

Кроме того, бизнес-объединение предлагает считать МСП хозяйственные общества, единственными участниками которых выступают потребительские ассоциации и союзы, относящиеся к крупному бизнесу. Это позволит им получать господдержку и в целом благоприятно отразится на предпринимательском климате, уверены в «Опоре России» (**"Больше малых: критерии для отнесения к МСП хотят расширить в два раза"**).

РЕГИОНАМ ПОРУЧИЛИ СОЗДАТЬ КРИЗИС-ЦЕНТРЫ ДЛЯ ЖЕНЩИН

"Известия". Губернаторам стоит проработать вопрос о создании кризисных центров для пострадавших от домашнего насилия женщин, где они могли бы пожить до разрешения конфликта. Таковую рекомендацию региональным властям дала правительственная комиссия по профилактике правонарушений. Уточняется, что предварительно региональным чиновникам стоит проанализировать потребность в таких центрах.

Помимо кризисных центров губернаторам также рекомендовано разместить на своих сайтах информацию о «телефонах доверия» по вопросам семейно-бытового насилия и контакты региональных кризисных центров помощи женщинам. Кроме того, согласно решению комиссии, правительствам субъектов стоит заняться информационной работой и добиться «устойчивого неприятия проявления противоправного поведения в семье» обществом. Также губернаторам предложили по возможности поддержать некоммерческие организации, которые занимаются проектами в сфере профилактики семейно-бытового насилия. Отчитаться о принятых мерах нужно до 1 июня, указано в документе.

Тема домашнего насилия приобретает особую актуальность в режиме самоизоляции: выяснилось, что теперь конфликты между супругами или сожителями случаются гораздо чаще. Так, в марте на всероссийский телефон доверия для женщин позвонили 2537 пострадавших, на 24% больше по сравнению с февралем. Как сообщали СМИ, число обращений в московский кризисный центр «Китеж» увеличилось на 15%, в Красноярском крае их количество выросло на 19%, в три раза больше сообщений о насилии поступило в вологодский кризисный центр. Кроме того, на 40% выросло

число женщин с детьми, которые заявили, что потеряли работу из-за ограничений, не могут оплачивать аренду и остались без жилья.

Ранее авторы законопроекта о домашнем насилии депутаты Госдумы Оксана Пушкина, Ирина Роднина и Ольга Севастьянова обратились к вице-премьеру Татьяне Голиковой с просьбой помочь в скорейшем утверждении новых мер по защите пострадавших. По мнению парламентариев, в условиях продолжающейся самоизоляции случаи домашнего насилия учащаются и каждый следующий эпизод будет всё более серьезным. Депутаты предложили включить защиту от домашнего насилия в меры по поддержке населения в период пандемии. Их инициатива предполагает обеспечение достаточного числа убежищ для пострадавших и создание координационных центров для оказания медицинской, юридической и психологической помощи. Также депутаты предложили не штрафовать жертв насилия за нарушение режима самоизоляции или карантина ("**Бьет - значит беги**").