

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ,
СОДЕРЖАНИИ, РЕМОНТЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И
ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Принят
Государственной Думой СК
25 июля 1996 года

Настоящий Закон устанавливает ответственность юридических лиц, а также граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - граждане-предприниматели), за правонарушения при пользовании, содержании, ремонте жилищного фонда и придомовых территорий и направлен на усиление государственного надзора за качеством и надежностью эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

Статья 1. Правонарушения при пользовании, содержании, ремонте жилищного фонда и придомовых территорий

Под правонарушением при пользовании, содержании, ремонте жилищного фонда и придомовых территорий понимается действие (бездействие), приводящее к:

а) нарушению утвержденных администрацией края и опубликованных в печати правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

б) порче гражданами, юридическими лицами жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования, а также самовольное переустройство и реконструкция жилых и нежилых помещений в жилых домах, использование их не по назначению;

в) нарушению правил содержания и ремонта жилых домов, их оборудования и придомовых территорий, независимо от вида жилищного фонда;

г) нарушению утвержденных органами местного самоуправления и опубликованных в печати нормативного уровня и режима тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и иного коммунального обеспечения объектов жилищного фонда;

д) нарушению порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые.

Статья 2. Ответственность за правонарушения при пользовании, содержании, ремонте жилищного фонда и придомовых территорий

1. Нарушение:

а) правил пользования жилыми помещениями, в том числе порча жилых домов, жилых помещений, их оборудования, самовольное переустройство и реконструкция жилых помещений, использование их не по назначению влечет применение финансовых санкций в виде штрафа, налагаемого на юридических лиц в размере от 40 до 80, на граждан-предпринимателей - от 12 до

25 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения;

б) правил пользования придомовыми территориями, использование их не по назначению влечет применение финансовых санкций в виде штрафа, налагаемого на юридических лиц, в размере от 40 до 80, на граждан-предпринимателей - от 12 до 15 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения;

в) правил содержания и ремонта жилых домов и их оборудования, независимо от вида жилищного фонда, в том числе переоборудование жилого дома без согласия нанимателя, если такое переоборудование существенно изменяет условия пользования жилыми помещениями, влечет применение финансовых санкций в виде штрафа, налагаемого на юридических лиц в размере от 60 до 100, на граждан-предпринимателей - от 10 до 15 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения;

г) нормативного уровня и режима тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и иного коммунального обеспечения объектов жилищного фонда влечет применение финансовых санкций в виде штрафа, налагаемого на юридических лиц в размере от 50 до 90, на граждан-предпринимателей - от 10 до 12 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения;

д) порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые влечет применение финансовых санкций в виде штрафа, налагаемого на юридических лиц в размере от 50 до 70 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

В случае невыполнения виновными предписаний по устранению допущенных нарушений финансовые санкции применяются в двойном размере.

Применение финансовых санкций, предусмотренных настоящим Законом, не освобождает виновных от обязанности устранения допущенных ими нарушений и возмещения ущерба в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Предусмотренные настоящей статьей финансовые санкции применяются в установленных пределах с учетом дифференцирующих коэффициентов по видам нарушений, утверждаемых главой администрации Ставропольского края, в зависимости от степени воздействия нарушений на условия проживания населения и причиняемого зданиям ущерба.

3. Ответственность за правонарушения при пользовании, содержании, ремонте жилищного фонда и придомовых территорий в соответствии с настоящим Законом несут:

а) юридические лица, являющиеся собственниками, нанимателями и арендаторами жилых помещений и нежилых помещений, расположенных на придомовых территориях;

б) граждане-предприниматели, являющиеся собственниками, нанимателями и арендаторами жилых помещений и нежилых помещений, расположенных на придомовых территориях, и использующие эти помещения для осуществления предпринимательской деятельности;

в) юридические лица и граждане-предприниматели, обязанные осуществлять содержание и техническое обслуживание объектов жилищного фонда и нежилых помещений, расположенных на придомовых территориях, на договорной основе;

г) юридические лица, обязанные осуществлять коммунальное обеспечение объектов жилищного фонда и нежилых помещений, расположенных на придомовых территориях.

Субъекты, указанные в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта, несут ответственность по нарушениям в той части, которая относится к предусмотренному договором виду и содержанию деятельности соответствующего субъекта. Ответственность по остальным допущенным нарушениям несут собственники (наниматели, арендаторы) объекта.

4. Предусмотренную настоящим Законом ответственность не несут государственные и муниципальные органы, бюджетные учреждения образования, здравоохранения, культуры, имеющие на своем балансе объекты жилищного назначения и осуществляющие содержание жилищного фонда и придомовых территорий за счет бюджетных средств.

5. Финансовые санкции применяются государственной жилищной инспекцией в Ставропольском крае на основании предписаний установленной формы, выдаваемых инспекторами государственной жилищной инспекции в Ставропольском крае по результатам обследования подконтрольных объектов и содержащих указание на виды нарушений, размеры финансовых санкций (штрафов) и требуемые сроки устранения выявленных нарушений.

6. Граждане, являющиеся собственниками, нанимателями, арендаторами жилых помещений и не подпадающие под признаки, указанные в подпункте "б" пункта 3 настоящей статьи за нарушение правил содержания и пользования жилыми помещениями, а также должностные лица в случае неисполнения требований государственной жилищной инспекции в Ставропольском крае несут ответственность в порядке, установленном Кодексом РСФСР об административных правонарушениях на основании протокола об административном правонарушении, который составляется инспектором государственной жилищной инспекции в Ставропольском крае.

Статья 3. Исполнение предписаний о применении финансовых санкций и направление использования взысканных сумм

Суммы, взыскиваемые в соответствии с примененными финансовыми санкциями, перечисляются в пятнадцатидневный срок со дня вручения (получения по почте) предписания государственной жилищной инспекции в Ставропольском крае в соответствующий местный бюджет с последующим отчислением 30% на специальный бюджетный счет государственной жилищной инспекции в Ставропольском крае.

В случае неисполнения предписания в пятнадцатидневный срок указанные суммы взыскиваются в судебном порядке в двойном размере.

Полученные средства имеют целевой характер и используются на содержание объектов жилищного хозяйства и укрепление материально-технической базы жилищных предприятий.

Статья 4. Обжалование действий и решений должностных лиц государственной жилищной инспекции в Ставропольском крае

Действия должностных лиц и их решения о привлечении к ответственности, предусмотренные настоящим Законом, могут быть обжалованы в судебном порядке.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до принятия федерального закона, устанавливающего ответственность за правонарушения при пользовании, содержании, ремонте жилищного фонда и придомовых территорий.

Глава администрации
Ставропольского края
П.П.МАРЧЕНКО

г. Ставрополь

09.08.96

№ 24-кз
