



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного органа, и порядок внесения изменений в документацию по планировке территории";

б) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для ее подготовки, в соответствии с настоящей статьей.";

2) в части 3 статьи 6¹ цифры "30" заменить цифрами "20";

3) дополнить статьей 6² следующего содержания:

"Статья 6². Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляются путем принятия решения об отмене такой документации в форме правового акта уполномоченного органа в течение 20 календарных дней со дня возникновения оснований для отмены, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимаются уполномоченным органом в следующих случаях:

1) обращение инициатора в уполномоченный орган;

2) вступление в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части;

3) выявление фактов указания в документации по планировке территории или ее отдельных частях недостоверных сведений.

3. Копия решения уполномоченного органа, указанного в части 1 настоящей статьи, направляется в течение 10 календарных дней уполномоченным органом главе поселения Ставропольского края и (или) главе городского округа Ставропольского края, применительно к территориям которых была утверждена документация по планировке территории, и инициатору.";

4) статью 9¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 9¹. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы территории общего пользования, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – граница прилегающей территории), определяются органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в правилах благоустройства территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края.

2. Правилами благоустройства территории устанавливается минимальное и максимальное расстояние от внутренней границы прилегающей территории (непосредственно примыкающей к границе здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории) до внешней границы прилегающей территории (не примыкающей непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории). Минимальное и максимальное расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории устанавливается в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади.

3. Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния в метрах от границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, по периметру с учетом ограничений, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей границы прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, не допускается, за исключением случая, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок в случае, если такой земельный участок образован, обеспечивают исключительно функционирование других зданий, строений, со-

оружений, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

5. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.";

5) в части 2 статьи 10:

- а) пункт 7 признать утратившим силу;
- б) пункт 8 признать утратившим силу.

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) Закон Ставропольского края от 09 декабря 2014 г. № 110-кз "О внесении изменения в статью 10 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края";

2) Закон Ставропольского края от 06 октября 2015 г. № 98-кз "О внесении изменения в статью 10 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
07 октября 2020 г.
№ 100-кз