



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ставропольского края"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

2. Рекомендовать Правительству Ставропольского края активизировать работу, направленную на стабилизацию финансовой устойчивости деятельности некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

Председатель Думы
Ставропольского края



Н.Т. Великдань

г. Ставрополь
14 июля 2022 года
№ 338-VII ДСК



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце втором части 3 слова "шесть месяцев" заменить словами "один год";

б) в абзаце первом части 5 слова "трех лет" заменить словами "одного года";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансируются следующие виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, а также замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак) при наличии выданного специализированной организацией технического заключения о необходимости (возможности) проведения данного вида работ;

2) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).";

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Меры государственной поддержки капитального ремонта

1. Товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта за счет средств бюджета

Ставропольского края могут предоставляться меры государственной поддержки в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу в соответствии с частью 4¹ статьи 6 настоящего Закона (далее также – государственная поддержка капитального ремонта).

2. Государственная поддержка капитального ремонта предоставляется в виде субсидий, гарантий, поручительств по кредитам или займам в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период.

3. Государственная поддержка капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в виде субсидий предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) наличие многоквартирного дома в краткосрочном плане реализации региональной программы, утвержденном уполномоченным органом;

2) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в этом многоквартирном доме;

3) эксплуатация многоквартирного дома более 15 лет.

4. Государственная поддержка капитального ремонта многоквартирных домов, не подлежащих включению в региональную программу в соответствии с частью 4¹ статьи 6 настоящего Закона, предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) наличие многоквартирного дома в адресном перечне многоквартирных домов, предусмотренном пунктом 3 Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, не включенных и (или) исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 сентября 2017 г. № 388-п;

2) отсутствие решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в этом многоквартирном доме.

5. Порядок предоставления государственной поддержки капитального ремонта в виде субсидий устанавливается Правительством Ставропольского края.

6. Порядок и условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта в виде гарантий, поручительств по кредитам или займам устанавливаются отдельным законом Ставропольского края.

7. Действие настоящей статьи не распространяется на случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Ставропольского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, осуществляемой в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.";

3) в статье 6:

а) в части 1 слова "поселений (городских округов)" заменить словами "муниципальных округов и городских округов";

б) подпункт "г" пункта 3 части 7 изложить в следующей редакции:

"г) сокращения либо расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обусловленного отсутствием либо выявлением конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;"

4) в пункте 1 части 4 статьи 7:

а) в абзаце втором слова "согласован с органом местного самоуправления, а также" заменить словами "подписан, в том числе органом местного самоуправления и";

б) в абзаце четвертом слова "согласовывать соответствующие акты" заменить словами "подписывать соответствующий акт";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются уполномоченным органом;"

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты "а" и "б" пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

3. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

4. Действие положений абзаца второго части 3 статьи 3 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в редакции настоящего Закона) не применяется к решениям общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, направленным региональному оператору до вступления в силу настоящего Закона.

5. Действие положений абзаца первого части 5 статьи 3 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в редакции настоящего Закона) распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию и включенные в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
22 июля 2022 г.
№ 76-кз