



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1) в статье 14:

а) слова "1. Предоставление земельных" заменить словами "Предоставление земельных";

б) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) возникновения у граждан, признанных инвалидами, права собственности на построенный на участке объект индивидуального жилищного строительства.";

2) часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) повторного отказа от согласования выбора земельного участка.";

3) часть 7 статьи 17 после слов "от земельного участка" дополнить словами "один раз";

4) в статье 19:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся у них на праве аренды при условии, если на земельном участке завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи и если ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в собственность бесплатно не предоставлялись.";

б) часть 3 после слов "нуждающихся в жилых помещениях" дополнить словами "или имеющим основания для постановки их на данный учет";

в) дополнить частью 16 следующего содержания:

"16. Действие части 3 настоящей статьи в части требования состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет до 10 апреля 2015 года.";

5) в пункте 1 части 2 статьи 30 слова "пунктах 4, 5¹ и 7" заменить словами "пунктах 5¹ и 7";

б) в статье 34:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 34. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

б) часть 1 после слов "Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения," дополнить словами "находящихся в государственной или муниципальной собственности и";

7) часть 1 статьи 36 признать утратившей силу;

8) статью 38 изложить в следующей редакции:

"Статья 38. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. В целях принудительного изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка в порядке, установленном статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления материалов, полученных от уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченный орган в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
03 февраля 2017 г.
№ 3-кз