



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статью 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Статья 1

Внести в статью 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) инвестиционным проектом в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагается строительство не менее 7,5 тыс. квадратных метров жилых помещений в многоквартирных домах в границах земельного участка площадью не менее 1 гектара на территории Ставропольского края. При этом такой инвестиционный проект должен быть рекомендован к реализации координационным советом по вопросам развития инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, созданным Правительством Ставропольского края;"

2) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В целях обеспечения размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, между органом исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющим управление в сфере деятельности, к которой относятся размещаемые объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализующий масштабный инвестиционный проект (далее – отраслевой орган), и инициатором проекта, которому в соответствии с решением Губернатора Ставропольского края предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – инициатор проекта), заключается соглашение о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

Форма соглашения, порядок и сроки его заключения, а также порядок осуществления отраслевым органом мониторинга выполнения условий соглашения инициатором проекта устанавливаются Правительством Ставропольского края.

В случае отказа инициатора проекта от заключения соглашения или расторжения соглашения, отказа инициатора проекта от заключения договора аренды земельного участка, предоставленного ему в аренду без проведения торгов

для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с решением Губернатора Ставропольского края, распоряжение Губернатора Ставропольского края, являющееся основанием для предоставления инициатору проекта земельного участка в аренду без проведения торгов, подлежит отмене."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
20 июля 2020 г.
№ 84-кз



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в статью 21 Закона Ставропольского края
"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в статью 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Г.В. Ягубов

г. Ставрополь
16 июля 2020 года
№ 1918-VI ДСК