



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в статьи 12 и 13 Закона Ставропольского края
"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в статьи 12 и 13 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь
26 апреля 2012 года
№ 175-V ДСК



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статьи 12 и 13 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"3) для индивидуального жилищного строительства по местонахождению объекта долевого строительства, указанного в договоре участия в долевом строительстве жилья, – до 31 декабря 2012 года гражданам, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворившим свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично. Учет указанных граждан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;"

2) часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно до 31 декабря 2012 года для строительства многоквартирных жилых домов жилищно-строительным кооперативам, организованным исключительно из числа граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неис-

полнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично. Указанные земельные участки предоставляются на территории того муниципального образования Ставропольского края, в котором должны были находиться (находятся) объекты долевого строительства, указанные в договорах участия в долевом строительстве жилья. Учет указанных граждан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края

г.Ставрополь
10 мая 2012 г.
№ 40-кз



В.Г.Зеренков