



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь
26 января 2012 года
№ 54-V ДСК



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1) в статье 11:

в части 1 слова "1 января 2012 года" заменить словами "1 июля 2012 года";
в части 2 слова "1 января 2012 года" заменить словами "1 июля 2012 года";
в части 6 слова ", и не может быть ниже их кадастровой стоимости" исключить;

2) в статье 12:

пункт 5¹ части 1 изложить в следующей редакции:

"5¹) для индивидуального жилищного или дачного строительства в городских, сельских поселениях и городских округах по месту жительства при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постоянного проживания на территории Ставропольского края не менее трех лет – женщине, родившей (усыновившей) третьего ребенка или последующих детей после 1 января 2012 года, или мужчине, являющемуся единственным родителем, в случае если право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков не было реализовано женщиной, или единственным усыновителем третьего ребенка или последующих детей после 1 января 2012 года (далее – граждане, имеющие трех и более детей);";

часть 4 дополнить словами ", а в случаях, установленных пунктом 5¹ части 1 настоящей статьи, и без предварительного согласования мест размещения объектов";

3) дополнить статьями 12¹ и 12² следующего содержания:

"Статья 12¹. Порядок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей

1. Для приобретения прав на земельный участок граждане, имеющие трех и более детей, в случаях, установленных пунктом 5¹ части 1 статьи 12 настоя-

шего Закона, подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по месту жительства в орган местного самоуправления.

2. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подается на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) удостоверяющих личность;
- 2) подтверждающих проживание на территории Ставропольского края не менее трех лет;
- 3) удостоверяющих личность и полномочия законного представителя или доверенного лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно законного представителя или доверенного лица);
- 4) подтверждающих рождение (усыновление) детей;
- 5) подтверждающих признание гражданина, имеющего трех и более детей, нуждающимся в жилом помещении в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае подачи документов, указанных в настоящей части, на бумажном носителе данные документы подаются в виде копии с одновременным предоставлением оригинала.

3. Гражданин, имеющий трех и более детей, вправе не прилагать к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно документ, указанный в пункте 5 части 2 настоящей статьи. В данном случае орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает соответствующий документ (соответствующую информацию) в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственного органа или органа местного самоуправления, в распоряжении которого находится такой документ (такая информация).

4. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня получения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляет:

- 1) проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 2) сбор документов и информации, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) в установленном им порядке учет граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее для целей настоящей статьи – учет), и информирование гражданина, имеющего трех и более детей, о постановке его на учет (об отказе в постановке на учет).

5. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления их заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

6. Выбор земельного участка для предоставления гражданину, имеющему трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, согласование данного выбора с гражданином, имеющим трех и более детей, осуществляются в соответствии с земельным законодательством

Российской Федерации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

7. При наличии на территории муниципального образования Ставропольского края свободного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, право предоставления которого имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления в месячный срок со дня согласования выбора земельного участка с гражданином, имеющим трех и более детей, принимает решение о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и информирует об этом гражданина, имеющего трех и более детей.

8. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления:

1) на основании заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, в месячный срок со дня его поступления утверждает и выдает гражданину, имеющему трех и более детей, схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для выполнения в отношении данного земельного участка кадастровых работ;

2) в месячный срок со дня предоставления гражданином, имеющим трех и более детей, кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно.

9. Отказ в постановке на учет гражданина, имеющего трех и более детей, или предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в следующих случаях:

1) отсутствие у гражданина, имеющего трех и более детей, права на приобретение земельного участка;

2) непредставление гражданином, имеющим трех и более детей, документов, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 настоящей статьи;

3) представление гражданином, имеющим трех и более детей, документов, содержащих недостоверные сведения;

4) если право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность было ранее реализовано гражданином, имеющим трех и более детей.

10. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для дачного строительства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 12². Информационное взаимодействие при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей

1. В случае отсутствия на территории муниципального образования Ставропольского края свободных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, право распоряжения которыми имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления не

реже одного раза в квартал обращается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченный осуществлять учет и управление земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края (далее – уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края), для получения сведений о наличии на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, находящихся в собственности Ставропольского края.

2. При наличии земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, находящихся в собственности Ставропольского края, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения ответа на межведомственный информационный запрос от уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края направляет в его адрес заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемые к нему документы и извещает об этом гражданина, имеющего трех и более детей.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в месячный срок со дня получения от органа местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемых к нему документов обеспечивает внесение в Правительство Ставропольского края проекта правового акта о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, в собственность бесплатно земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка и информирует об этом гражданина, имеющего трех и более детей.

4. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края:

1) в течение пяти рабочих дней направляет в орган местного самоуправления обращение о необходимости утверждения и выдачи гражданину, имеющему трех и более детей, в месячный срок схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для выполнения в отношении данного земельного участка кадастровых работ;

2) в месячный срок со дня предоставления кадастрового паспорта обеспечивает внесение в Правительство Ставропольского края проекта правового акта о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка в собственность бесплатно.

5. При принятии решения о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка в собственность бесплатно необходимо наличие документов, указанных в части 2 статьи 12¹ настоящего Закона, а также следующих документов и информации, выданных не ранее чем за месяц до принятия такого решения, запрашиваемых органом местного самоуправления,

уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) об отсутствии факта лишения гражданина, имеющего трех и более детей, родительских прав или отмены усыновления в отношении детей, учитываемых при возникновении права на бесплатное приобретение земельного участка в собственность, о подтверждении факта того, что усыновленные дети на момент усыновления не являлись пасынками или падчерицами гражданина, имеющего трех и более детей;

2) об отсутствии вступившего в силу обвинительного приговора суда о совершении гражданином, имеющим трех и более детей, в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления.";

4) статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Нормы предоставления земельных участков

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Законом, за исключением случаев, установленных пунктом 5¹ части 1 статьи 12 настоящего Закона, из земель, находящихся в собственности Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, считаются равными установленным минимальным размерам земельных участков для соответствующих целей предоставления.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в случаях, установленных пунктом 5¹ части 1 статьи 12 настоящего Закона, считаются равными установленным максимальным и минимальным размерам земельных участков для соответствующих целей предоставления."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Гаевский

г.Ставрополь
08 февраля 2012 г.
№ 12-кз