

**АППАРАТ  
ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Ленина пл., 1, г. Ставрополь, 355025  
Тел. (8652) 26-59-45  
Факс (8652) 26-80-79

---

6 мая 20 16 г. № 15-18/1229

О порядке применения отдельных положений Закона Ставропольского края от 9 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

В связи с поступающими вопросами о порядке применения отдельных положений Закона Ставропольского края от 9 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее – Закон Ставропольского края № 36-кз) в части предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков и на основании Положения о правовом управлении аппарата Думы Ставропольского края, утвержденного распоряжением председателя Думы Ставропольского края от 31 июля 2012 года № 485-р, правовое управление считает возможным дать следующие разъяснения.

В силу пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно на основании решения уполномоченного органа гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет.

Вступивший в силу 10 апреля 2015 года Закон Ставропольского края № 36-кз установил в качестве одного из требований предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, требование о том, что указанные граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет.

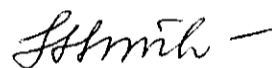
Следует учитывать, что в Законе Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений", которым до 10 апреля 2015 года регулировались правоотношения по предоставлению указанной категории граждан земельных участков, данное требования не устанавливалось.

---

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в определениях от 6 июля 2000 года № 133-О и от 5 марта 2013 года № 436-О, Конституция Российской Федерации исходит из того, что земля является особым рода товаром, недвижимостью, а значит, в регулировании земельных отношений должны гармонично взаимодействовать нормы земельного и гражданского законодательства.

Поскольку в силу требований статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, гражданам, имеющим трех и более детей, которые обратились в органы местного самоуправления с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно ранее 10 апреля 2015 года, не может быть отказано в его предоставлении по причине того, что на момент предоставления (после 10 апреля 2015 года) они не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан отсутствуют основания для постановки их на данный учет.

Начальник правового управления



Л.Н. Бунина

---