



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края  
"О внесении изменения в статью 7<sup>2</sup> Закона Ставропольского края  
"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменения в статью 7<sup>2</sup> Закона Ставропольского края "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и в соответствии со статьей 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Н.Т. Великдань

г. Ставрополь  
26 мая 2022 года  
№ 278-VII ДСК



# ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## О внесении изменения в статью 7<sup>2</sup> Закона Ставропольского края "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

### Статья 1

Внести в статью 7<sup>2</sup> Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 7<sup>2</sup>. Дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты

1. Лицу, достигшему возраста 23 лет, включенному в список, в отношении которого отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и которое не является стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, и (или) в отношении которого не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому указанное лицо должно быть обеспечено жилым помещением (далее – заявитель), предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой жилищным сертификатом, форма которого утверждается Правительством Ставропольского края (далее соответственно – социальная выплата, жилищный сертификат).

2. В целях получения жилищного сертификата заявитель обращается в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, с заявлением о предоставлении жилищного сертификата (далее – заявление).

3. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) документы, подтверждающие осуществление заявителем непрерывно в течение 12 месяцев трудовой деятельности или иной приносящей доход деятельности либо прохождение обучения по очной форме обучения в образовательной организации, выданные не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления;

3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (при ее наличии):

а) копия свидетельства о рождении детей;

- б) копия свидетельства о заключении или расторжении брака;
  - в) копия свидетельства об усыновлении (удочерении) детей;
  - г) копия решения суда о признании членом семьи;
- 4) справка о наличии (отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 5) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.
4. При обращении с заявлением копии документов, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 3 настоящей статьи, представляются заявителем вместе с подлинниками указанных документов.

5. Заявление регистрируется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление в сфере имущественных отношений, в день его подачи с указанием даты его поступления в журнале регистрации заявлений. Листы журнала регистрации заявлений должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

6. В случае если заявление подано заявителем, не достигшим возраста 23 лет, либо к заявлению приложены документы, не соответствующие требованиям части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, возвращает документы заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления с указанием причин возврата.

7. В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном частями 2 – 4 настоящей статьи.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений:

1) в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных частями 2 – 4 настоящей статьи, направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования, для принятия в устанавливаемом им порядке решения об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о предоставлении заявителю жилищного сертификата с соблюдением очередности регистрации заявлений в журнале регистрации заявлений либо в течение пяти рабочих дней со дня по-

ступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об отказе в предоставлении заявителю жилищного сертификата;

3) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении заявителю жилищного сертификата направляет ему уведомление о необходимости получения жилищного сертификата либо в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении заявителю жилищного сертификата направляет ему соответствующее уведомление.

9. Орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования:

1) в течение 30 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений, копий документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, принимает в устанавливаемом им порядке решение об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 1 настоящей части, направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, его заверенную копию.

10. Жилищный сертификат подписывает руководитель уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений, или уполномоченное им должностное лицо.

11. Жилищный сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право заявителя на получение за счет средств бюджета Ставропольского края в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

12. Срок действия жилищного сертификата составляет четыре месяца с даты его выдачи, не включая сроки, установленные частями 18 и 19 настоящей статьи. Датой выдачи жилищного сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений, или уполномоченным им должностным лицом.

13. Размер социальной выплаты утверждается Правительством Ставропольского края ежегодно в устанавливаемом им порядке.

14. Жилое помещение может быть приобретено заявителем на территории Ставропольского края по договору купли-продажи жилого помещения в течение срока действия жилищного сертификата в пределах средств социальной выплаты. При приобретении жилого помещения заявитель вправе использовать

собственные и (или) заемные (кредитные) средства, а также средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

15. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого заявителем, не может быть меньше нормы предоставления. В случае приобретения жилого помещения в общую собственность заявителя и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее нормы предоставления на каждого члена семьи.

16. Жилое помещение, приобретаемое заявителем, не должно быть признано непригодным для проживания и (или) находиться в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также не должно быть обременено правами третьих лиц и (или) состоять в споре, под арестом, в том числе в жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан.

17. Заявитель до заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, письменно уведомляет уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, о приобретаемом жилом помещении с указанием его адреса местонахождения в целях проведения проверки такого жилого помещения на соответствие требованиям, установленным частью 16 настоящей статьи.

18. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений:

1) в течение двух рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в части 17 настоящей статьи, направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края по месту нахождения приобретаемого жилого помещения о наличии или об отсутствии в отношении приобретаемого заявителем жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения (далее – выписка);

2) в течение двух рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края по месту нахождения приобретаемого жилого помещения сведений о наличии или об отсутствии в отношении приобретаемого заявителем жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также поступления в рамках межведомственного информационного взаимодействия от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписки принимает решение о возмож-

ности или об отсутствии возможности приобретения заявителем данного жилого помещения на средства социальной выплаты и направляет заявителю соответствующее уведомление.

19. Орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края по месту нахождения приобретаемого жилого помещения рассматривает запрос, предусмотренный пунктом 1 части 18 настоящей статьи, и направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, соответствующие сведения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.

20. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление в сфере имущественных отношений, решения об отсутствии возможности приобретения заявителем жилого помещения на средства социальной выплаты заявитель вправе в течение срока действия жилищного сертификата представить в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, сведения в отношении другого приобретаемого жилого помещения в порядке, определенном частью 17 настоящей статьи.

21. Приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность заявителя, за исключением случаев приобретения жилого помещения в общую собственность заявителя и членов его семьи.

22. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет договор купли-продажи жилого помещения, отчет об оценке приобретаемого жилого помещения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – отчет об оценке), а также жилищный сертификат в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений.

23. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение двух рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в части 22 настоящей статьи, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписку, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение.

24. Заявитель вправе представить выписку самостоятельно. В этом случае уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, соответствующий запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия не направляет.

25. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки оплачивает

договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, а также направляет уведомление в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования, о наличии у заявителя в собственности жилого помещения.

26. Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в жилищном сертификате, но не более размера стоимости жилого помещения, указанного в отчете об оценке.

27. Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения, но не более размера стоимости жилого помещения, указанного в отчете об оценке.

28. В случае если в течение срока действия жилищного сертификата жилое помещение на территории Ставропольского края по договору купли-продажи в собственность не приобретено, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, предусмотренном частями 2 – 4 настоящей статьи.

29. Жилищный сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату заявителем в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края

г. Ставрополь  
06 июня 2022 г.  
№ 54-кз



В.В. Владимиров