



1364-IV

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об отзыве на проект федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения"

Рассмотрев проект федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения", внесённый депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.П. Денисовым, А.П. Берестовым, Н.И. Борцовым, А.П. Езубовым, Э.Ф. Исаевым, С.Г. Иткуловым, А.Ф. Кнорром, Г.В. Куликом, В.И. Тараниным, А.М. Сысоевым, А.Н. Хайруллиным, Л.М. Цветовой, членами Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Г.А. Горбуновым, С.Ф. Лисовским, Государственная Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать положительный отзыв на проект федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" с учётом предложения согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и земельным отношениям.

Председатель Государственной
Думы Ставропольского края



В.А. Коваленко

г. Ставрополь
15 января 2010 года
№ 1364-IV ГДСК

Приложение
к постановлению Государственной
Думы Ставропольского края
от 15 января 2010 года № 1364-IV ГДСК

ОТЗЫВ
на проект федерального закона № 130822-5
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации в части совершенствования оборота земель
сельскохозяйственного назначения"

Государственной Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения".

Проект федерального закона предусматривает упрощение порядка оформления прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, вводит понятие многоконтурного земельного участка и решает проблему передачи в муниципальную собственность невостребованных земельных долей.

Государственная Дума Ставропольского края поддерживает проект федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" и считает его принятие необходимым с учётом предложения изложить пункт 7 статьи 7 в следующей редакции:

"7) дополнить статьей 12¹ следующего содержания:

"Статья 12¹. Невостребованные земельные доли

1. Невостребованной земельной долей признается земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. Невостребованной признается также доля, собственник которой неизвестен.

2. Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, в том числе на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия сведений о местонахождении собственника земельной доли или его наследников указывается количество земельных долей, собственники которых не известны.

3. Список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и на сайте органа местного самоуправления

в сети "Интернет" (при их наличии), а также на информационном стенде (доске объявлений) муниципального образования.

Лица, считающие, что их необоснованно включили в этот список, вправе представить письменные возражения в орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня опубликования этого списка.

С момента утверждения органом местного самоуправления списка лиц, земельные доли которых признаются не востребовавшими, проводится формирование земельных участков в счет этих долей.

Орган местного самоуправления вправе признать не востребовавшие земельные доли муниципальной собственностью, подав соответствующее заявление в суд.

4. До признания судом права собственности муниципального образования на земельные участки, сформированные в счет не востребовавших земельных долей, орган местного самоуправления вправе передать эти участки в аренду сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения торгов (конкурсов, аукционов)."

