



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**Об отзыве на проект федерального закона № 507868-5  
"О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс  
Российской Федерации и Федеральный закон "Об общих принципах  
организации законодательных (представительных) и исполнительных  
органов государственной власти субъектов Российской Федерации"  
(в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями  
по осуществлению земельного контроля за использованием земель  
сельскохозяйственного назначения)**

Рассмотрев проект федерального закона № 507868-5 "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по осуществлению земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения), внесённый Калининградской областной Думой, Дума Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дать положительный отзыв на проект федерального закона № 507868-5 "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по осуществлению земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения) согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и земельным отношениям.

Председатель Думы  
Ставропольского края



В.А. Коваленко

г. Ставрополь  
18 апреля 2011 года  
№ 2033-IV ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 18 апреля 2011 года № 2033-IV ДСК

**ОТЗЫВ**  
**на проект федерального закона № 507868-5**  
**"О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс**  
**Российской Федерации и Федеральный закон "Об общих принципах**  
**организации законодательных (представительных) и исполнительных**  
**органов государственной власти субъектов Российской Федерации"**  
**(в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями**  
**по осуществлению земельного контроля за использованием земель**  
**сельскохозяйственного назначения)**

Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 507868-5 "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по осуществлению земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения).

Земельный кодекс Российской Федерации закрепил три вида земельного контроля – государственный, муниципальный и производственный.

Практика показала, что указанные виды земельного контроля привели к его ослаблению. На региональном уровне нет координации действий между управлениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и органами местного самоуправления по осуществлению земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль в городах, особенно в регионе Кавказских Минеральных Вод, осуществляется крайне неудовлетворительно, а в сельских поселениях он практически отсутствует.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края наиболее распространенными нарушениями являются несоблюдение требований по охране земель и нерациональное использование земель сельскохозяйственного назначения. Все это приводит к снижению плодородия и деградации земель.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" с 1 июля текущего года начнет действовать новая процедура принудительного прекращения права пользования земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Передача полномочий по осуществле-

нию земельного контроля на уровень субъектов Российской Федерации будет способствовать не только усилению государственного земельного контроля, но и вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых и нерационально используемых земель сельскохозяйственного назначения.

Дума Ставропольского края поддерживает проект федерального закона № 507868-5 "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по осуществлению земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения) и считает его принятие своевременным и актуальным.

