



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь
29 ноября 2012 года
№ 593-V ДСК



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1) в статье 9:

а) в частях 3 и 4 слова "порядок, условия и сроки внесения арендной платы" заменить словами "порядок, условия, сроки внесения арендной платы и предоставления отсрочки (рассрочки) уплаты арендных платежей в пределах текущего финансового года";

б) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Ставропольского края, устанавливается Правительством Ставропольского края.

7. Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается Правительством Ставропольского края.";

2) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края или государственная собственность на которые не разграничена, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается Правительством Ставропольского края.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

3) статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность гражданам бесплатно на основании федеральных законов, а также в следующих случаях, установленных настоящим Законом:

1) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – ветеранам Великой Отечественной войны при условии

признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и проживания в населенных пунктах не менее трех лет следующим лицам из числа ветеранов боевых действий:

военнослужащим, уволенным в запас (отставку);

иным лицам, уволенным по выслуге срока службы или иным основаниям, дающим право выхода на пенсию;

3) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих установленным федеральным законодательством требованиям к жилым помещениям и расположенных в опасных зонах (зонах оползней, селевых потоков, эрозии почв и других), в случае их отказа от заключения договора социального найма;

4) для индивидуального жилищного строительства по местонахождению объекта долевого строительства, указанного в договоре участия в долевом строительстве жилья, – до 31 декабря 2012 года гражданам, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворившим свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично. Учет указанных граждан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

5) для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении или ведения личного подсобного хозяйства в сельском поселении при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

гражданам, окончившим образовательные учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования и впервые заключившим трудовой договор по полученной специальности;

лицам, заключившим трудовой договор в порядке перевода в сельскую местность;

б) для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении или ведения личного подсобного хозяйства в сельском поселении – гражданам, постоянно проживающим на территории данного сельского поселения не менее

трех лет, в соответствии с утверждаемыми органами местного самоуправления правилами землепользования и застройки;

7) для ведения садоводства или огородничества – малоимущим гражданам, постоянно проживающим на территории населенного пункта не менее трех лет;

8) предоставленных в аренду как превышавшие норму предоставления основного земельного участка и не имеющих самостоятельного значения, при условии их присоединения к основным земельным участкам – гражданам, являющимся собственниками основных земельных участков;

9) предоставленных в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, в случае завершения строительства на них объекта индивидуального жилищного строительства и регистрации права собственности на него.

2. Гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки:

1) занятые внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений (лесополосами), при условии сохранения разрешенного использования таких земельных участков;

2) под объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерной инфраструктуры, имеющими муниципальное значение, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения и в границах населенных пунктов, объектами производственного и складского назначения – собственникам данных объектов.

3. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей и постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на срок сорок девять лет. Предоставление земельных участков по настоящему основанию осуществляется однократно.

4. В случае отсутствия земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в границах муниципальных образований по месту жительства граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, по заявлениям этих граждан о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, подаваемым в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Ставропольского края, а также в случае отсутствия земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в границах муниципальных образований по месту жительства граждан, указанных в части 3 настоящей статьи, по заявлениям этих граждан о предоставлении земельного участка в аренду, подаваемым в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Ставропольского края, земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются:

гражданам, местом жительства которых является городской округ, – в границах населенных пунктов поселений тех муниципальных районов, которые граничат с городским округом, при условии наличия земельных участков, предо-

ставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений;

гражданам, местом жительства которых является поселение, входящее в состав муниципального района, – в границах населенных пунктов иных поселений данного муниципального района при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений.

5. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 7 части 1 и частью 3 настоящей статьи, обеспечиваются органами местного самоуправления информацией о свободных земельных участках в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов, а в случаях, установленных частью 3 настоящей статьи, и без предварительного согласования мест размещения объектов.

7. Решение о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам в случаях, предусмотренных настоящей статьей, принимается Правительством Ставропольского края или органами местного самоуправления в соответствии с его (их) компетенцией в устанавливаемом им (ими) порядке.

8. Проведение кадастровых работ в отношении предоставляемого земельного участка и постановка его на государственный кадастровый учет осуществляются в соответствии с федеральными законами за счет заявителя.

9. В целях реализации настоящей статьи и статей 12¹ и 12² под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных) в возрасте до 18 лет и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом). При этом не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

10. Право на приобретение земельных участков у лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, не возникает или прекращается в случае их смерти, объявления их умершими, лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на приобретение земельного участка, вступления в силу обвинительного приговора суда о совершении ими в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, а также в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное приобретение земельного участка.";

4) статью 12¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 12¹. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей

1. В целях приобретения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, граждане, имеющие трех и более детей, подают заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее – заявление) в орган местного самоуправления.

2. Заявление подается на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) удостоверяющих личность;
- 2) подтверждающих проживание на территории Ставропольского края не менее трех лет;
- 3) удостоверяющих личность и полномочия законного представителя или доверенного лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду законного представителя или доверенного лица);
- 4) подтверждающих рождение (усыновление) детей.

В случае подачи документов, указанных в настоящей части, на бумажном носителе данные документы подаются в виде копии с одновременным предоставлением оригинала.

3. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня получения заявления осуществляет:

- 1) проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 2) сбор документов и информации, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;
- 3) в установленном им порядке учет граждан, имеющих трех и более детей, и информирование гражданина, имеющего трех и более детей, о постановке его на учет (об отказе в постановке на учет).

4. Земельные участки предоставляются в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления их заявлений.

5. Выбор земельного участка для предоставления в аренду гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, согласование данного выбора с гражданином, имеющим трех и более детей, осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

6. При наличии на территории муниципального образования Ставропольского края свободного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, право предоставления которого имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления в месячный срок со дня согласования выбора земельного участка с гражданином, имеющим трех и более детей, принимает решение о предоставлении ему земельного участка в аренду и информирует об этом гражданина, имеющего трех и более детей.

7. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления:

1) на основании заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, в месячный срок со дня его поступления утверждает и выдает гражданину, имеющему трех и более детей, схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для выполнения в отношении данного земельного участка кадастровых работ;

2) в месячный срок со дня предоставления гражданином, имеющим трех и более детей, кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении ему земельного участка в аренду.

8. Отказ в постановке на учет гражданина, имеющего трех и более детей, осуществляется в следующих случаях:

1) отсутствие у гражданина, имеющего трех и более детей, права на приобретение земельного участка;

2) непредставление гражданином, имеющим трех и более детей, документов, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 настоящей статьи;

3) представление гражданином, имеющим трех и более детей, документов, содержащих недостоверные сведения;

4) если право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность, предоставление земельного участка в аренду по основаниям настоящего Закона было ранее реализовано гражданином, имеющим трех и более детей.

9. Решение о предоставлении земельного участка, находящегося на праве аренды, в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в месячный срок со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.:"

5) в статье 12²:

а) в частях 2, 3 и пункте 2 части 4 слова "в собственность бесплатно" заменить словами "в аренду";

б) в части 5:

в абзаце первом слова "в собственность бесплатно" заменить словами "в аренду";

в пункте 1 слова "на бесплатное приобретение земельного участка в собственность" заменить словами "аренды на земельный участок";

б) наименование статьи 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Однократность бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
вице-губернатор – председатель
Правительства Ставропольского края



Ю.П.Тыртышов

г.Ставрополь
10 декабря 2012 г.
№ 109-кз
