



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О проекте закона Ставропольского края № 199-5 "О зонах муниципального развития в Ставропольском крае"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Ставропольского края № 199-5 "О зонах муниципального развития в Ставропольском крае".

2. Направить указанный проект закона Ставропольского края депутатам Думы Ставропольского края, Губернатору Ставропольского края, в Правительство Ставропольского края, представительные органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, Ассоциацию "Совет муниципальных образований Ставропольского края" для внесения поправок, а также прокурору Ставропольского края, в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю, Контрольно-счётную палату Ставропольского края для внесения замечаний и предложений.

Установить, что поправки к указанному проекту закона направляются в комитет Думы Ставропольского края по экономическому развитию, торговле, инвестициям и собственности до 25 ноября 2013 года.

3. Комитету Думы Ставропольского края по экономическому развитию, торговле, инвестициям и собственности доработать указанный проект закона с учётом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Думы Ставропольского края во втором чтении.

Председатель Думы
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь
31 октября 2013 года
№ 1079-V ДСК

ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О зонах муниципального развития в Ставропольском крае

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в связи с созданием, функционированием и прекращением существования зон муниципального развития в Ставропольском крае, определяет направления мер государственной поддержки при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности на их территориях (далее – зона муниципального развития).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

зона муниципального развития – часть территории Ставропольского края, на которой в целях социально-экономического развития муниципальных образований Ставропольского края путем формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в их экономику резидентам зоны муниципального развития предоставляются меры государственной поддержки;

уполномоченный орган – уполномоченный Правительством Ставропольского края орган исполнительной власти Ставропольского края в сфере функционирования зон муниципального развития;

управляющая компания – организация, созданная в форме государственного унитарного предприятия Ставропольского края, подведомственного уполномоченному органу, в целях управления зонами муниципального развития;

резиденты зоны муниципального развития – вновь зарегистрированные на территории Ставропольского края юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр резидентов зоны муниципального развития;

инфраструктура зоны муниципального развития – расположенный на территории зоны муниципального развития и (или) вне ее и непосредственно с ней связанный комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование зоны муниципального развития;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Статья 3. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с созданием, функционированием зоны муниципального развития и прекращением ее существования

Отношения, возникающие в связи с созданием, функционированием зоны муниципального развития и прекращением ее существования, предоставлением мер государственной поддержки, регулируются настоящим Законом, принимаемыми в соответствии с ним иными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

Статья 4. Перечень муниципальных образований Ставропольского края, на территориях которых допускается создание зон муниципального развития

1. Правительство Ставропольского края утверждает перечень муниципальных образований Ставропольского края, на территориях которых допускается создание зон муниципального развития (далее – перечень муниципальных образований края), в определяемом им порядке.

2. Муниципальное образование Ставропольского края подлежит включению в перечень муниципальных образований края исходя из значений следующих показателей его социально-экономического развития за пятилетний период, предшествующий году включения муниципального образования Ставропольского края в данный перечень:

1) уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования Ставропольского края;

2) среднегодовые показатели развития промышленного производства в муниципальном образовании Ставропольского края;

3) среднегодовые показатели развития производства сельскохозяйственной продукции в муниципальном образовании Ставропольского края;

4) показатель миграционного прироста в муниципальном образовании Ставропольского края;

5) среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в муниципальном образовании Ставропольского края;

6) объем инвестиций за счет всех источников финансирования в муниципальном образовании Ставропольского края;

7) ввод в эксплуатацию жилых домов в муниципальном образовании Ставропольского края;

8) уровень смертности населения в трудоспособном возрасте в муниципальном образовании Ставропольского края;

9) доля ветхого и аварийного жилищного фонда в объеме всего жилищного фонда муниципального образования Ставропольского края;

10) доля длительно безработных граждан (более одного года) в общей численности безработных граждан, проживающих в муниципальном образовании Ставропольского края.

3. Значение указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи показателя рассчитывается в соответствии с Законом Ставропольского края от 27 февраля 2008 г. № 6-кз "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае".

4. Значения указанных в пунктах 2 – 10 части 2 настоящей статьи показателей и порядок их применения в целях утверждения перечня муниципальных образований края устанавливаются Правительством Ставропольского края.

Статья 5. Границы зоны муниципального развития

1. Создание зоны муниципального развития допускается на территории одного муниципального образования Ставропольского края или на территориях нескольких муниципальных образований Ставропольского края, если такие муниципальные образования Ставропольского края являются муниципальными районами или городскими округами Ставропольского края. Муниципальные образования Ставропольского края, на территориях которых допускается создание зоны муниципального развития, могут не иметь общих границ. Границы зоны муниципального развития определяются по границам муниципальных образований Ставропольского края, на территориях которых располагается зона муниципального развития.

2. Создание зоны муниципального развития, особой экономической зоны и регионального индустриального или туристско-рекреационного парка на территории Ставропольского края на одних и тех же земельных участках не допускается.

Статья 6. Условия создания зоны муниципального развития

1. В случае если муниципальное образование Ставропольского края включено в перечень муниципальных образований края и планирует создание на своей территории зоны муниципального развития, в программе комплексного социально-экономического развития муниципального образования Ставропольского края, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, должны быть указаны:

1) муниципальное образование Ставропольского края, на территории которого предполагается создание зоны муниципального развития;

2) меры поддержки, которые муниципальное образование Ставропольского края планирует предоставлять резидентам зоны муниципального развития;

3) объекты инфраструктуры зоны муниципального развития;

4) значения целевых показателей социально-экономического развития муниципального образования Ставропольского края, которые предполагается достичь к окончанию срока функционирования зоны муниципального развития и которые должны отражать рост значений показателей социально-экономического развития муниципального образования Ставропольского края, указанных в пунктах 1 – 7 части 2 статьи 4 настоящего Закона, и снижение значений показателей социально-экономического развития муниципального образования Ставропольского края, указанных в пунктах 8 – 10 части 2 статьи 4 настоящего Закона.

2. Создание зоны муниципального развития допускается при наличии в муниципальном образовании Ставропольского края, на территории которого предполагается создание такой зоны, документов территориального планирования и правил землепользования и застройки территории муниципального образования Ставропольского края.

3. Объекты инфраструктуры зоны муниципального развития могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 7. Создание зоны муниципального развития и прекращение ее существования

1. Зона муниципального развития создается сроком на 10 лет.

2. Функционирование зоны муниципального развития осуществляется поэтапно. Продолжительность каждого этапа функционирования зоны муниципального развития устанавливается соглашением о функционировании зоны муниципального развития (далее – соглашение).

3. Решение о создании зоны муниципального развития или о досрочном прекращении ее существования принимается Правительством Ставропольского края в определяемом им порядке.

4. Существование зоны муниципального развития прекращается по истечении срока, на который она создана, за исключением досрочного прекращения существования зоны муниципального развития.

5. Досрочное прекращение существования зоны муниципального развития допускается в случае:

1) необходимости защиты жизни и (или) здоровья людей, охраны окружающей среды и культурных ценностей в Ставропольском крае, обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации;

2) недостижения по окончании этапа функционирования зоны муниципального развития значений показателей оценки эффективности функционирования зоны муниципального развития, предусмотренных соглашением для данного этапа ее функционирования.

6. Прекращение или досрочное прекращение существования зоны муниципального развития является основанием для прекращения предоставления резидентам зоны муниципального развития мер государственной поддержки.

Статья 8. Соглашение

В течение двух месяцев со дня принятия Правительством Ставропольского края решения о создании зоны муниципального развития Правительство Ставропольского края, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края или органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территориях которых создается зона муниципального развития, заключают соглашение в порядке и по форме, которые определяются Правительством Ставропольского края.

Статья 9. Управление зоной муниципального развития

1. Уполномоченный орган осуществляет формирование единой государственной политики в сфере функционирования зон муниципального развития по следующим направлениям:

1) определение перечня показателей оценки эффективности функционирования зоны муниципального развития и методики их расчета;

2) определение порядка осуществления контроля за достижением значений показателей оценки эффективности функционирования зоны муниципального развития и порядка осуществления контроля за соблюдением резидентами зоны муниципального развития условий инвестиционных проектов и условий предоставления мер государственной поддержки;

3) определение порядка составления отчетности о функционировании зоны муниципального развития;

4) организация взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по обеспечению эффективного функционирования зоны муниципального развития;

5) иные меры в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

2. Управляющая компания осуществляет следующие функции:

1) проверка наличия экономических и технических условий для создания зоны муниципального развития и подготовка заключения о возможности создания зоны муниципального развития;

2) контроль за достижением значений показателей оценки эффективности функционирования зоны муниципального развития;

3) контроль за соблюдением резидентами зоны муниципального развития условий инвестиционных проектов и условий предоставления мер государственной поддержки в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом;

- 4) представление в уполномоченный орган ежегодного отчета о результатах функционирования зоны муниципального развития в порядке и по форме, которые определяются уполномоченным органом;
- 5) ведение реестра резидентов зоны муниципального развития.

Статья 10. Реестр резидентов зоны муниципального развития

1. Ведение реестра резидентов зоны муниципального развития и исключение резидентов зоны муниципального развития из реестра резидентов зоны муниципального развития осуществляется в порядке и по форме, которые определяются уполномоченным органом.

2. Не подлежат включению в реестр резидентов зоны муниципального развития субъекты естественных монополий, государственные и муниципальные унитарные предприятия, а также хозяйственные товарищества и общества, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Ставропольскому краю, муниципальным образованиям Ставропольского края.

3. Исключение резидента зоны муниципального развития из реестра резидентов зоны муниципального развития является основанием для прекращения предоставления ему мер государственной поддержки в соответствии с настоящим Законом.

Статья 11. Меры государственной поддержки резидентов зоны муниципального развития

1. К мерам государственной поддержки резидентов зоны муниципального развития относятся:

- 1) предоставление субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края;
- 2) предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка;
- 3) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством Ставропольского края;
- 4) предоставление государственных гарантий Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;
- 5) предоставление в залог объектов залогового фонда Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Ставропольского края;
- 6) предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций в соответствии с законодательством Ставропольского края;
- 7) предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций в соответствии с законодательством Ставропольского края.

2. Резиденты зоны муниципального развития, в отношении которых ранее было принято решение об оказании государственной поддержки, предусмотренной законодательством Ставропольского края для субъектов инвестиционной или инновационной деятельности, и сроки предоставления которой не истекли, не имеют права на получение аналогичных форм государственной поддержки.

Статья 12. Предоставление резидентам зоны муниципального развития субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края

1. Резидентам зоны муниципального развития за счет средств бюджета Ставропольского края предоставляются субсидии на:

- 1) оплату части процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в целях реализации инвестиционных проектов;
- 2) уплату первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования.

2. Предоставление резидентам зоны муниципального развития за счет средств бюджета Ставропольского края субсидий, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Ставропольского края.

Статья 13. Предоставление резидентам зоны муниципального развития льготы по арендной плате за использование земельного участка

1. Размер арендной платы за использование земельного участка, расположенного на территории зоны муниципального развития, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного резиденту зоны муниципального развития в аренду, определяется в размере земельного налога, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующий земельный участок.

2. Порядок и условия предоставления резидентам зоны муниципального развития льготы по арендной плате устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 14. Дополнительные основания и иные условия предоставления резидентам зоны муниципального развития инвестиционного налогового кредита

Дополнительные основания и иные условия предоставления резидентам зоны муниципального развития инвестиционного налогового кредита по региональным налогам, помимо оснований, определенных статьей 67 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются Законом Ставропольского края от 28 ноября 2006 г. № 83-кз "Об инвестиционном налоговом кредите".

Статья 15. Предоставление резидентам зоны муниципального развития государственных гарантий Ставропольского края

Резидентам зоны муниципального развития могут быть предоставлены государственные гарантии Ставропольского края для обеспечения их обязательств перед финансово-кредитными учреждениями в соответствии с Законом Ставропольского края от 30 июля 2008 г. № 54-кз "О порядке предоставления государственных гарантий Ставропольского края".

Статья 16. Предоставление резидентам зоны муниципального развития в залог объектов залогового фонда Ставропольского края

Резидентам зоны муниципального развития могут быть предоставлены в залог объекты залогового фонда Ставропольского края в соответствии с Законом Ставропольского края от 6 февраля 2009 г. № 2-кз "О залоговом фонде Ставропольского края".

Статья 17. Предоставление резидентам зоны муниципального развития налоговых льгот по налогу на имущество организаций

Резидентам зоны муниципального развития предоставляются налоговые льготы по налогу на имущество организаций, устанавливаемые Законом Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций".

Статья 18. Предоставление резидентам зоны муниципального развития налоговых льгот по налогу на прибыль организаций

Резидентам зоны муниципального развития предоставляются налоговые льготы по налогу на прибыль организаций в соответствии с законами Ставропольского края от 1 октября 2007 г. № 55-кз "Об инвестиционной деятельности

в Ставропольском крае" и от 11 марта 2004 г. № 13-кз "Об инновационной деятельности в Ставропольском крае".

Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ставропольского края

В.В. Владимиров

