



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**Об отзыве на проект федерального закона № 201812-6  
"О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения  
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности  
субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности  
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Рассмотрев проект федерального закона № 201812-6 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", внесённый Правительством Российской Федерации, Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать положительный отзыв на проект федерального закона № 201812-6 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" согласно приложению.
2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности.

Председатель Думы  
Ставропольского края

Ю.В. Белый



г. Ставрополь  
14 февраля 2013 года  
№ 688-V ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 14 февраля 2013 года № 688-V ДСК

**ОТЗЫВ**  
**на проект федерального закона № 201812-6**  
**"О внесении изменений в некоторые законодательные акты**  
**Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка**  
**отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной**  
**собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной**  
**собственности и арендуемого субъектами малого и среднего**  
**предпринимательства"**

Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 201812-6 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее – проект федерального закона).

Одной из задач развития малого и среднего предпринимательства является оказание имущественной поддержки, в том числе обеспечение его субъектов нежилыми офисными и производственными помещениями.

Проект федерального закона направлен на поддержку малого и среднего предпринимательства и предусматривает значительное упрощение процедуры выкупа государственного и муниципального недвижимого имущества.

Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) содержит ряд требований, при одновременном соблюдении которых субъекты малого и среднего предпринимательства могут приобрести государственное и муниципальное имущество на льготных условиях.

Проект федерального закона существенно изменяет некоторые требования Федерального закона, в частности предлагается снять ограничения на максимальный размер площади арендуемых помещений, планируемых к приватизации, предоставляется право на преимущественный выкуп помещений, арендуемых не менее двух лет субъектами малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 сентября 2012 года, а также содержит положение, направленное на защиту интересов предпринимателей, которым ранее было отказано в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

---

Кроме того, действие льготного периода приватизации недвижимости субъектами малого и среднего предпринимательства продлевается до 1 июля 2015 года.

Принятие проекта федерального закона увеличит количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которые смогут воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и расширит возможности реализации этого права.

Дума Ставропольского края поддерживает проект федерального закона и считает его принятие своевременным и актуальным.

