



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

### **Об информации Правительства Ставропольского края "О проблемных вопросах, связанных с предоставлением коммунальных услуг населению в Ставропольском крае"**

Заслушав и обсудив информацию Правительства Ставропольского края "О проблемных вопросах, связанных с предоставлением коммунальных услуг населению в Ставропольском крае", Дума Ставропольского края отмечает следующее.

Вступление в силу постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 354) привело к значительному увеличению размера платы за коммунальные услуги и жилое помещение и, как следствие, к росту обращений граждан.

Увеличение платежей за коммунальные услуги вызвано, в основном, отсутствием приборов учёта используемых энергетических ресурсов и в связи с этим – применением нормативов потребления коммунальных услуг, в том числе на общедомовые нужды, а также повышением тарифа на горячее водоснабжение из-за пересмотра нормативной температуры горячей воды. Рост платежей за жилые помещения вызван повышением размера платы за жилые помещения в многоквартирных домах в соответствии с порядком, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Причинами роста платежей за коммунальные услуги, в том числе предоставляемые на общедомовые нужды, являются потери энергетических ресурсов на внутридомовых сетях в связи с их износом, неисправность сантехнического оборудования в жилых помещениях, оплата потреблённых коммунальных услуг в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта энергетических ресурсов, по нормативам потребления коммунальных услуг исходя из количества зарегистрированных по месту жительства человек, а не по количеству фактически проживающих граждан и другие.

Данное обстоятельство свидетельствует о том, что органами власти, организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, реализация Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части оснащения жилых помещений многоквартирных домов приборами учёта используемых энергетиче-

ских ресурсов и разъяснительная работа по порядку установления размера платы за жилое помещение ведутся недостаточно эффективно.

Кроме того, практическое применение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации № 354, показало, что данный нормативный правовой акт требует серьёзной доработки на федеральном уровне, на что было обращено внимание депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в постановлении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. № 1738-6 ГД "Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "К Правительству Российской Федерации об устранении неправомерного начисления платежей за коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах для покрытия расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды".

Депутатами Думы Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края также были разработаны и направлены в Министерство регионального развития Российской Федерации предложения о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации № 354, Жилищный кодекс Российской Федерации, другие нормативные правовые акты.

На основании изложенного Дума Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Ставропольского края "О проблемных вопросах, связанных с предоставлением коммунальных услуг населению в Ставропольском крае" принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Ставропольского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в пределах предоставленных им полномочий:

2.1. Принять меры, обеспечивающие недопущение роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2013 году более чем на 6 процентов.

2.2. Активизировать работу по выполнению требований федерального законодательства в части установки индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов.

2.3. Обеспечить надлежащий жилищный надзор (контроль) за соблюдением установленного Жилищным кодексом Российской Федерации порядка определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.4. Организовать работу по разъяснению установленных Жилищным кодексом Российской Федерации прав и обязанностей граждан по принятию решений о размере платы за жилое помещение на общих собраниях собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также порядка и условий оказания мер социальной поддержки гражданам.

---

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Думы Ставропольского края Судавцова Д.Н. и комитет Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Ставропольская правда".

Председатель Думы  
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь  
4 апреля 2013 года  
№ 751-V ДСК