



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об отзыве на проект федерального закона № 272857-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Рассмотрев проект федерального закона № 272857-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", внесённый Правительством Российской Федерации, Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать положительный отзыв на проект федерального закона № 272857-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по земельным отношениям и строительству.

Председатель Думы
Ставропольского края

Ю.В. Белый



г. Ставрополь
18 июня 2013 года
№ 894-V ДСК

ОТЗЫВ
на проект федерального закона № 272857-6
"О внесении изменений в Федеральный закон
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 272857-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – проект федерального закона).

Проектом федерального закона предлагается установить срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от трёх до сорока девяти лет. Таким образом, минимальный срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не может составлять более трёх лет.

Согласно действующему пункту 3 статьи 9 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий устанавливается законом субъекта Российской Федерации в зависимости от разрешённого использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду.

В Ставропольском крае минимальные сроки аренды земельных участков определены в зависимости от видов сельскохозяйственных угодий: для земельных участков, занятых многолетними насаждениями, – 20 лет, для иных видов сельскохозяйственных угодий – 10 лет.

Установление таких сроков аренды позволило упорядочить арендные отношения, учитывать сложившиеся севообороты и циклы ротации производимых сельскохозяйственных культур, осуществлять сельскохозяйственными товаропроизводителями стратегическое планирование своей деятельности.

Принятие проекта федерального закона может привести к практике заключения краткосрочных договоров аренды земельных участков, нежеланию арендаторов проводить обязательные мероприятия по обеспечению рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, соблюдать научно обоснованные сроки проведения сортосмены и сортообновления по каждому виду сельскохозяйственных культур.

На основании изложенного предлагаем пункт 1 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

"1) абзац третий пункта 3 статьи 9 дополнить предложением следующего содержания: "При этом такой срок не может быть меньше трёх лет, за исключе-

нием случаев предоставления земельного участка сельскохозяйственных угодий в аренду для сенокоса и выпаса сельскохозяйственных животных."

Дума Ставропольского края в целом поддерживает принятие проекта федерального закона и предлагает учесть вышеизложенное предложение при его дальнейшем рассмотрении.

