



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### Об отзыве на проект федерального закона № 267183-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Рассмотрев проект федерального закона № 267183-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", внесённый Законодательным Собранием Амурской области, Дума Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать положительный отзыв на проект федерального закона № 267183-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по земельным отношениям и строительству.

Председатель Думы  
Ставропольского края

Ю.В. Белый



г. Ставрополь  
18 июня 2013 года  
№ 897-V ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 18 июня 2013 года № 897-V ДСК

**ОТЗЫВ**  
**на проект федерального закона № 267183-6**  
**"О внесении изменений в Федеральный закон**  
**"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 267183-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – проект федерального закона).

Проектом федерального закона предлагается установить преимущественное право добросовестных арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на продление договора аренды на новый срок.

Действующий Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон) предусматривает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при прочих равных условиях. Указанная редакция Федерального закона фактически лишает добросовестного арендатора, надлежащим образом использующего земельные участки, права на заключение договора аренды на новый срок, так как победителем торгов (конкурсов, аукционов) признаётся лицо, предложившее наибольшую цену за право аренды.

Практика показала, что цена за право аренды, размер арендной платы не связаны с целевым и надлежащим использованием земель. Арендатор, предложивший наибольшую цену за право аренды, не вкладывает средства для повышения плодородия земель, не проводит обязательные мероприятия по обеспечению рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, а ориентирован на получение прибыли. В то же время добросовестный арендатор вкладывает материальные и финансовые ресурсы в земельные участки с целью постоянного поддержания плодородия земли и намерен длительное время надлежащим образом использовать земельные участки.

Проект федерального закона предлагает установить реальное преимущественное право добросовестных арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на продление договора аренды на новый срок.

Дума Ставропольского края поддерживает проект федерального закона и считает его актуальным.

