



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О проекте закона Ставропольского края № 222-5
"О некоторых вопросах, связанных с развитием строительства жилья
экономического класса на территории Ставропольского края
для отдельных категорий граждан"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Ставропольского края № 222-5 "О некоторых вопросах, связанных с развитием строительства жилья экономического класса на территории Ставропольского края для отдельных категорий граждан".

2. Направить указанный проект закона Ставропольского края депутатам Думы Ставропольского края, Губернатору Ставропольского края, в Правительство Ставропольского края, представительные органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, Ассоциацию "Совет муниципальных образований Ставропольского края" для внесения поправок, а также прокурору Ставропольского края, в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю, Контрольно-счётную палату Ставропольского края для внесения замечаний и предложений.

Установить, что поправки к указанному проекту закона направляются в комитет Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 августа 2013 года.

3. Комитету Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный проект закона с учётом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Думы Ставропольского края во втором чтении.

Председатель Думы
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь
18 июля 2013 года
№ 952-V ДСК

ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О некоторых вопросах, связанных с развитием строительства жилья экономического класса на территории Ставропольского края для отдельных категорий граждан

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края в целях повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ставропольского края устанавливает меры социальной поддержки отдельных категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности Ставропольского края, по фиксированной цене ниже его средней рыночной стоимости (далее соответственно – граждане, жилье экономического класса, фиксированная цена), по приобретению ими жилья экономического класса по фиксированной цене и порядок их предоставления.

Статья 2. Меры, принимаемые органами исполнительной власти Ставропольского края в целях развития строительства жилья экономического класса для отдельных категорий граждан

1. Органы исполнительной власти Ставропольского края принимают следующие меры, направленные на повышение доступности жилья экономического класса для отдельных категорий граждан:

1) предоставляют в аренду земельные участки, находящиеся в собственности Ставропольского края, для их комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса, подлежащего приобретению отдельными категориями граждан, установленными настоящим Законом, по фиксированной цене (далее – земельные участки);

2) принимают меры, направленные на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой и при необходимости – социальной инфраструктурой.

2. Между застройщиком, осуществляющим строительство жилья экономического класса (далее – застройщик), и органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным на предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, заключает-

ся соглашение или договор, предусматривающие обязательство застройщика по строительству и продаже жилья экономического класса (в том числе на условиях долевого строительства), процентная доля которого составляет 60 процентов от всего объема ввода жилья, по фиксированной цене гражданам, включенным уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган), в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по фиксированной цене.

3. Информация о земельных участках и застройщике размещается на официальных сайтах органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного на предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Статья 3. Отдельные категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по фиксированной цене

К отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по фиксированной цене, относятся граждане:

1) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Ставропольского края, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории Ставропольского края, в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, расположенных на территории Ставропольского края, является основным местом работы;

2) замещающие должности государственной гражданской службы Ставропольского края и (или) являющиеся работниками государственных органов Ставропольского края;

3) являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

Статья 4. Правила формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по фиксированной цене

1. Формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по фиксированной цене (далее – список), и его утверждение осуществляются уполномоченным органом ежегодно в срок до 1 ноября текущего года в определяемом им порядке.

2. В список включаются граждане, относящиеся к одной категории или одновременно к нескольким категориям граждан, указанным в статье 3 настоящего Закона, при наличии у них следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в учреждениях, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, составляет не менее трех лет;

2) замещение гражданином должности (должностей) государственной гражданской службы Ставропольского края и (или) стаж его работы в государственном органе Ставропольского края не менее трех лет;

3) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный ему органами исполнительной власти Ставропольского края или органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

4) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

5) гражданину ранее не предоставлялись меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств бюджета Ставропольского края (субсидии на приобретение жилого помещения, жилые помещения);

6) гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Ставропольского края не менее трех лет.

3. Основание, предусмотренное пунктом 1 части 2 настоящей статьи, не применяется в отношении граждан, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 3 настоящего Закона.

Основание, предусмотренное пунктом 2 части 2 настоящей статьи, не применяется в отношении граждан, указанных в пунктах 1 и 3 статьи 3 настоящего Закона.

4. В целях включения в список граждан в срок до 1 октября текущего года представляет в уполномоченный орган заявление о включении его в список (далее – заявление) и документы, подтверждающие право гражданина на включение его в список (далее – документы).

5. Требования к заявлению, перечень документов, порядок их подачи и рассмотрения утверждаются уполномоченным органом.

6. Очередность включения гражданина в список устанавливается уполномоченным органом исходя из даты и времени подачи им заявления и документов.

7. Право на первоочередное включение в список имеют граждане:

1) воспитывающие несовершеннолетних детей в неполной семье;

2) воспитывающие несовершеннолетних детей-инвалидов;

3) признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Основаниями для отказа во включении гражданина в список являются:

- 1) непредставление одного или нескольких документов;
- 2) невозможность отнесения гражданина ни к одной из отдельных категорий граждан, указанных в статье 3 настоящего Закона;
- 3) отсутствие оснований для включения гражданина в список, указанных в части 2 настоящей статьи.

9. Гражданин имеет право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с настоящим Законом только один раз.

10. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня утверждения списка размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и передает его копию застройщику.

11. Заключение между гражданином, включенным в список, и застройщиком договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилья осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 5. Порядок определения фиксированной цены

Для целей настоящего Закона фиксированная цена устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по месту расположения земельного участка, определяемой на 20 процентов ниже средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, устанавливаемой уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области градостроительства, строительства и архитектуры, на дату заключения между гражданином, включенным в список, и застройщиком договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилья.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края

В.Г. Зеренков

