



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## О Законе Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Дума Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь  
27 февраля 2014 года  
№ 1231-V ДСК



# ЗАКОН

## СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

#### Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1) статью 7 изложить в следующей редакции:

**"Статья 7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от минимального размера, указанного в статье 21 настоящего Закона, до 50 гектаров;

2) для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства – от 600 квадратных метров до 1 500 квадратных метров;

3) для ведения животноводства – от 0,3 гектара до 1 гектара.";

2) статью 12 изложить в следующей редакции:

**"Статья 12. Случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам.**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность гражданам бесплатно на основании федеральных законов, а также в следующих случаях, установленных настоящим Законом:

1) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – ветеранам Великой Отечественной войны при условии признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и проживания в населенных пунктах не менее трех лет следующим лицам из числа ветеранов боевых действий:

военнослужащим, уволенным в запас (отставку);  
иным лицам, уволенным по выслуге срока службы или иным основаниям, дающим право выхода на пенсию;

3) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих установленным федеральным законодательством требованиям к жилым помещениям и расположенных в опасных зонах (зонах оползней, селевых потоков, эрозии почв и других), в случае их отказа от заключения договора социального найма;

4) для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении или ведения личного подсобного хозяйства в сельском поселении при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

гражданам, окончившим профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования и впервые заключившим трудовой договор по полученной специальности;

лицам, заключившим трудовой договор в порядке перевода в сельскую местность;

5) для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении или ведения личного подсобного хозяйства в сельском поселении – гражданам, постоянно проживающим на территории данного сельского поселения не менее трех лет, при условии признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) для ведения садоводства или огородничества – малоимущим гражданам, постоянно проживающим на территории населенного пункта не менее трех лет;

7) предоставленных в аренду как превышавшие норму предоставления основного земельного участка и не имеющих самостоятельного значения, при условии их присоединения к основным земельным участкам – гражданам, являющимся собственниками основных земельных участков.

2. Крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности предоставляются в собственность бесплатно земельные участки:

1) занятые внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений (лесополосами), при условии сохранения разрешенного использования таких земельных участков;

2) находящиеся под объектами недвижимого имущества, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения и (или) в границах населенных пунктов, – собственникам данных объектов, в случае если право собственности на эти объекты возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отсутствия земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в границах муниципальных образований по месту жительства граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, по заявлениям этих граждан о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, подаваемым в уполномоченный орган местного са-

моуправления соответствующего муниципального района Ставропольского края, земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются:

гражданам, местом жительства которых является городской округ, – в границах населенных пунктов поселений тех муниципальных районов, которые граничат с городским округом, при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений;

гражданам, местом жительства которых является поселение, входящее в состав муниципального района, – в границах населенных пунктов иных поселений данного муниципального района при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений.

4. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 1 настоящей статьи, обеспечиваются органами местного самоуправления информацией о свободных земельных участках в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов.

6. Решение о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам в случаях, предусмотренных настоящей статьей, принимается Правительством Ставропольского края или органами местного самоуправления в соответствии с его (их) компетенцией в устанавливаемом им (ими) порядке.

7. Проведение кадастровых работ в отношении предоставляемого земельного участка и постановка его на государственный кадастровый учет осуществляются в соответствии с федеральными законами за счет заявителя.";

3) статью 12<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 12<sup>1</sup>. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее для целей настоящей статьи – земельные участки) предоставляются бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) указанные граждане постоянно проживают на территории Ставропольского края не менее трех лет;

2) земельный участок предоставлен указанным гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

3) на земельном участке, предоставленном в аренду, завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи;

4) ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в соответствии с настоящим Законом не предоставлялись.

2. В целях реализации настоящей статьи и статьи 12<sup>2</sup> настоящего Закона под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются лица, признанные Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 123-кз "О мерах социальной поддержки многодетных семей" многодетной семьей.

3. Решение о предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельного участка, предоставленного им в аренду, принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в месячный срок со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.

4. Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, не имеющим в аренде земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок предоставляется для указанных целей в аренду на срок 49 лет в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Договор аренды земельного участка заключается с одним из родителей в многодетной семье.

5. В целях приобретения в аренду земельного участка один из родителей в многодетной семье подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее для целей настоящей статьи – заявление) в орган местного самоуправления по месту жительства.

6. Заявление подается на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) удостоверяющих личность;
- 2) подтверждающих проживание граждан, имеющих трех и более детей, на территории Ставропольского края не менее трех лет;
- 3) удостоверяющих личность и полномочия законного представителя или доверенного лица (в случае обращения с заявлением законного представителя или доверенного лица);
- 4) подтверждающих рождение (усыновление) детей, заключение договора о приемной семье, установление опеки (попечительства).

В случае подачи документов, указанных в настоящей части, на бумажном носителе данные документы подаются в виде копии с одновременным представлением оригинала.

7. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня получения заявления осуществляет:

- 1) проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в части 6 настоящей статьи;
- 2) сбор документов и информации, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;
- 3) в установленном им порядке учет граждан, имеющих трех и более детей, и информирование их о постановке на учет (об отказе в постановке на учет).

8. Отказ в постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется в следующих случаях:

---

1) отсутствие у граждан, имеющих трех и более детей, права на приобретение земельного участка;

2) непредставление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, указанных в части 6 настоящей статьи;

3) представление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, содержащих недостоверные сведения, исключающие право на получение земельного участка;

4) если право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность, предоставление земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, было ранее реализовано гражданами, имеющими трех и более детей.

9. Земельные участки предоставляются в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления их заявлений.

10. Выбор земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, согласование данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в порядке, устанавливаемом органом местного самоуправления.

11. При наличии на территории муниципального образования Ставропольского края свободного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, право предоставления которого имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления в месячный срок со дня согласования выбора земельного участка с гражданами, имеющими трех и более детей, принимает решение о предоставлении им земельного участка в аренду и информирует их об этом.

12. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

13. В случае отсутствия земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в границах муниципальных образований по месту жительства граждан, имеющих трех и более детей, по их заявлениям, подаваемым в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Ставропольского края, земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются:

гражданам, местом жительства которых является городской округ, – в границах населенных пунктов поселений тех муниципальных районов, которые граничат с городским округом, при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений;

гражданам, местом жительства которых является поселение, входящее в состав муниципального района, – в границах населенных пунктов иных поселе-

---

ний данного муниципального района при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений.

14. Право на приобретение земельных участков у лиц, указанных в настоящей статье, не возникает или прекращается в случае их смерти, объявления их умершими, лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на приобретение земельного участка, вступления в силу обвинительного приговора суда о совершении ими в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, а также в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное приобретение земельного участка.";

4) в статье 12<sup>2</sup>:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в месячный срок со дня получения от органа местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка в аренду и прилагаемых к нему документов принимает решение о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, в аренду земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, либо отказывает в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 12<sup>1</sup> настоящего Закона, и информирует об этом гражданина, имеющего трех и более детей.";

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в абзаце первом части 5 слова "в части 2" заменить словами "в части 6";

5) статью 13 изложить в следующей редакции:

**"Статья 13. Случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность юридическим лицам**

Юридическим лицам – сельскохозяйственным товаропроизводителям, являющимся таковыми в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" или Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", для осуществления их деятельности предоставляются в собственность бесплатно на основании федеральных законов и настоящего Закона земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, если они:

1) заняты внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений (лесополосами), при условии сохранения разрешенного использования таких земельных участков;

2) находятся под объектами недвижимого имущества, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения и (или) в границах населенных

пунктов, – собственникам данных объектов, в случае если право собственности на эти объекты возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.";

б) в статье 14:

а) в части 1 слова "и настоящим Законом, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 12" заменить словами "и статьей 12";

б) в части 2 слова "частью 3 статьи 12" заменить словами "статьей 12<sup>1</sup>";

7) в абзаце третьем части 1 статьи 15 слова "частью 1 статьи 13" заменить словами "статьей 13";

8) статью 22 признать утратившей силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ставропольского края



В.В.Владимиров

г.Ставрополь  
11 марта 2014 г.  
№ 17-кз