



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О законодательной инициативе Думы Ставропольского края  
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении  
изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Дума Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Думы Ставропольского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации первого заместителя председателя Думы Ставропольского края Судацова Дмитрия Николаевича и министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Марченко Романа Алексеевича (по согласованию).

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Думы Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь  
25 февраля 2016 года  
№ 2461-V ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 25 февраля 2016 года № 2461-V ДСК

Вносится Думой  
Ставропольского края

Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

Внести в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 27, ст. 3967) изменение, изложив часть 3 в следующей редакции:

"3. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме предыдущий собственник помещения обязан погасить задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества."

Президент  
Российской Федерации

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект) разработан в целях обеспечения финансовой дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в части уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и повышения уровня собираемости таких взносов.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

Законопроектом предлагается не допустить при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переход задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества предшествующего собственника такого помещения.

У предшествующего собственника помещения при осуществлении государственной регистрации прав на жилое помещение в многоквартирном доме появится обязанность погашать задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Данная мера позволит повысить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Проект федерального закона соответствует Конституции Российской Федерации и законодательству Российской Федерации.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения  
в статью 158 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 158  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуют дополнительных расходов из средств федерального бюджета и не приведут к сокращению его доходов.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения  
в статью 158 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению  
или принятию в связи с принятием Федерального закона  
"О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации в части обеспечения контроля за соблюдением введённого требования законодательства, в том числе изменения порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

