



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об отзыве на проект федерального закона № 169836-7 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Рассмотрев проект федерального закона № 169836-7 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесённый Народным Хуралом (Парламентом) Республики Калмыкия, Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать положительный отзыв на проект федерального закона № 169836-7 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" согласно приложению.
2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Думы
Ставропольского края



Г.В. Ягубов

г. Ставрополь
25 июля 2017 года
№ 589-VI ДСК

Приложение
к постановлению Думы
Ставропольского края

от 25 июля 2017 года № 589-VI ДСК

ОТЗЫВ
на проект федерального закона № 169836-7
"О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 169836-7 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – проект федерального закона).

Проект федерального закона разработан в связи с большим количеством обращений граждан – собственников помещений, проживающих в четырёхквартирных двухэтажных домах, которые расположены в основном в сельской местности. Если эти дома не признаются домами блокированной застройки, то это даёт возможность не включать их в программу капитального ремонта.

Собственники таких домов крайне отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капитального ремонта, так как указанные дома находятся в непосредственном управлении. Ремонт общего имущества собственники жилья проводят и готовы проводить в дальнейшем самостоятельно. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте невыгодно, так как затраты на содержание банковского счёта пропорциональны сумме собираемых ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Кроме этого, немаловажным фактором является высокая удельная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов на один квадратный метр общей площади дома по сравнению с многоквартирными домами, что приводит к диспропорциям при распределении средств фонда капитального ремонта, формируемого на счёте регионального оператора.

В этой связи проектом федерального закона предлагается предоставить право субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее пяти квартир.

Принимая во внимание актуальность обозначенного вопроса, Дума Ставропольского края поддерживает проект федерального закона.

